

РФ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
КРАСКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ХАСАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

пгт.Краскино

27.11.2015 г.

№ 12

О налоге на имущество
физических лиц на территории
Краскинского городского поселения

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 части второй «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации, на основании Устава Краскинского городского поселения.

РЕШИЛ:

1. Установить на территории Краскинского городского поселения налог на имущество физических лиц и ввести его в действие с 01 января 2016 года.

2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. В соответствии с главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации настоящим решением определяются налоговые ставки налога на имущество физических лиц.

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах от кадастровой стоимости:

3.1. Объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых не превышает 300 млн. рублей:

3.1.1. Жилые помещения – 0,2 процента;

3.1.2. Жилые дома – 0,2 процента;

3.1.3. Объекты незавершённого строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом – 0,2 процента;

3.1.4. Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом) – 0,2 процента;

3.1.5. Гаражи и машино - места – 0,2 процента;

3.1.6. Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства – 0,2 процента;

3.2. Объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации

- в 2016 году – 1,5 процента,

- в 2017 году и последующие годы – 2,0 процента;

3.3. Объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей – 2,0 процента;

3.4. Прочих объектов налогообложения – 0,5 процента.

В случае определения налоговой базы исходя из инвентаризационной стоимости налоговые ставки устанавливаются на основе умноженной на коэффициент-дефлятор суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), расположенных на территории Краскинского городского поселения, в следующих пределах:

Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов)	Ставка налога (в процентах)
1. Жилой дом, жилое помещение (квартира, комната), гараж, машино-место,:	
До 300000 рублей (включительно)	0,1
Свыше 300000 рублей до 500000 рублей (включительно)	0,3
Свыше 500000 рублей	2,0
2. Единый недвижимый комплекс; объект незавершенного строительства; иные здания, строения, сооружения, помещения:	
До 300000 рублей (включительно)	0,1
Свыше 300000 рублей до 500000 рублей (включительно)	0,3
Свыше 500000 рублей	2,0

4. Налоговые льготы предоставляются согласно статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

4.1. Налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения по выбору налогоплательщика. Лицо, имеющее право на

налоговую льготу, предоставляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу в налоговый орган по месту жительства в срок до 01 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.

5. Признать утратившим силу Решение МК № 25 от 21.11.2014г. «Об установлении на территории Краскинского городского поселения налога на имущество физических лиц».

6. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2016 года.

7. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и на официальном сайте.

Глава Краскинского городского поселения

В.Н.Остапченко