

РФ  
АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
Хасанский муниципальный район Приморский край

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

пгт Краскино

04.06.2018

№ 118

Об организации и проведении  
открытого аукциона по продаже  
муниципального имущества  
Краскинского городского поселения

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Краскинского городского поселения на 2016-2018 годы, утвержденным Решением муниципального комитета Краскинского городского поселения Хасанского муниципального района от 18.11.2016 № 33 «О внесении изменений в решение Муниципального комитета Краскинского городского поселения № 30 от 02.11.2016г. «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Краскинского городского поселения на 2016-2018 годы», Решением муниципального комитета Краскинского городского поселения от 31.05.2018 № 15 «Об условиях приватизации муниципального имущества», Устава Краскинского городского поселения, администрация Краскинского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Комиссии по приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Краскинского городского поселения, организовать и провести 06 июля 2018 года в 10 часов 00 минут, открытый по составу участников с подачей предложений о цене имущества в открытой форме, аукцион по продаже муниципального имущества Краскинского городского поселения Хасанского муниципального района нежилого здания с земельным участком с кадастровым номером 25:20:280101:3496 - одноэтажного нежилого здания, 1896 года ввода в эксплуатацию, кадастровый (или условный) номер 25:20:280101:3483, общей площадью 1075,4 кв. м., с земельным участком с кадастровым номером 25:20:280101:3496 общей площадью 20357 кв. м. категория земель: земли населенных пунктов, расположенных по адресу: Приморский край, Хасанский район, пгт Краскино, ул. Ленина, д. 1в.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи – 5569171 (Пять миллионов пятьсот шестьдесят девять тысяч сто семьдесят один) рубль 00 копеек согласно отчету об оценке стоимости объекта

оценки от 12.04.2018 № 044, выполненного ИП Отрок Александр Афанасьевич Центр независимой оценки собственности «АПИ-Уссури».

2.2. Размер задатка – 20% от начальной цены продажи, «шаг аукциона» - 5% от начальной цены продажи.

2.3. Место проведения открытого аукциона: Приморский край, Хасанский район, пгт. Краскино, пер. Пионерский, 7, каб. 4. в здании администрации.

3. Утвердить:

3.1. Документацию по проведению открытого аукциона по продаже нежилого здания с земельным участком с кадастровым номером 25:20:280101:3496 - одноэтажного нежилого здания, 1896 года ввода в эксплуатацию, кадастровый (или условный) номер 25:20:280101:3483, общей площадью 1075,4 кв. м., с земельным участком с кадастровым номером 25:20:280101:3496 общей площадью 20357 кв. м. категория земель: земли населенных пунктов, расположенных по адресу: Приморский край, Хасанский район, пгт Краскино, ул. Ленина, д. 1в, согласно приложению № 1;

3.2. Информационное сообщение о проведении открытого аукциона по продаже вышеназванного имущества, согласно приложению № 2;

3.3. Проект договора задатка, согласно приложению № 3.

4. Настоящее Постановление и приложения опубликовать в Вестнике Краскинского городского поселения и разместить на официальном сайте Краскинского городского поселения <http://kraskinskoeposelenie.ru>.

5. Информационное сообщение о проведении открытого аукциона разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Краскинского городского поселения

В.Н. Остапченко

УТВЕРЖДЕНО  
Постановлением администрации  
Краскинского городского поселения  
от 04.06.2018 № 118

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

*по проведению открытого аукциона  
по продаже нежилого здания с земельным участком с кадастровым номером  
25:20:280101:3496  
- одноэтажного нежилого здания, 1896 года ввода в эксплуатацию, кадастровый  
(или условный) номер 25:20:280101:3483, общей площадью 1075,4 кв. м. с земельным  
участком с кадастровым номером 25:20:280101:3496 общей площадью  
20357 кв. м. категория земель: земли населенных пунктов, расположенных по  
адресу: Приморский край, Хасанский район, пгт Краскино, ул. Ленина, д. 1в.*

2018 год

В соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Краскинского городского поселения на 2016-2018 годы, утвержденным Решением муниципального комитета Краскинского городского поселения Хасанского муниципального района от 18.11.2016 № 33 «О внесении изменений в решение Муниципального комитета Краскинского городского поселения № 30 от 02.11.2016г. «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Краскинского городского поселения на 2016-2018 годы», на основании Решения муниципального комитета Краскинского городского поселения от 31.05.2018 № 15 «Об условиях приватизации муниципального имущества», комиссия по приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Краскинского городского поселения организует проведение аукциона по продаже одноэтажного нежилого здания с земельным участком с кадастровым номером 25:20:280101:3496 - нежилого здания, 1896 года ввода в эксплуатацию, кадастровый (или условный) номер 25:20:280101:3483, общей площадью 1075,4 кв. м., с земельным участком с кадастровым номером 25:20:280101:3496 общей площадью 20357 кв. м. категория земель: земли населенных пунктов, расположенных по адресу: Приморский край, Хасанский район, пгт Краскино, ул. Ленина, д. 1в, по начальной цене 5569171,0 (пять миллионов пятьсот шестьдесят девять тысяч сто семьдесят один) рубль 00 копеек.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) - 5 % от начальной цены продажи.

#### **Перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению:**

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

##### **юридические лица:**

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента».

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у заявителя.

Одно лицо имеет право подать на каждый лот только одну заявку.

#### **Условия и порядок проведения открытого аукциона**

Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона оформляется

протоколом.

В день определения участников продавец рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**Аукцион** – открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене продаже муниципального имущества.

Одно лицо имеет право подать на лот только одну заявку.

Предложения о цене заявляются участниками открыто в ходе аукциона.

**Заявки для участия в аукционе подаются с 05 июня 2018 года по рабочим дням с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по адресу: Приморский край, Хасанский район, пгт. Краскино, пер. Пионерский, д. 7, каб. 4 в здании администрации, телефон (8 4232) 30 4 92.**

**Окончательный срок подачи заявок – 29 июня 2017 года 17 часов 00 минут.**

**04 июля 2018 года в 10 часов 00 минут** состоится рассмотрение заявок от претендентов и признание претендентов участниками аукциона по адресу: Приморский край, Хасанский район, пгт. Краскино, пер. Пионерский, д. 7, каб. 4 в здании администрации.

**06 июля 2018 в 10 часов 00 минут состоится аукцион по адресу: Приморский край, Хасанский район, пгт. Краскино, пер. Пионерский, д. 7, каб. 4 в здании администрации.**

По окончании аукциона состоится подведение итогов. Итоги аукциона оформляются протоколом в день проведения аукциона после окончания процедуры торгов. Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;

б) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона;

в) аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;

г) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона";

д) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

е) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

ж) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни

один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

з) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

и) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах;

к) если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им, а также аукционистом.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом.

Срок заключения договора купли-продажи с победителем торгов **в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.**

Платеж по сделке проводится одновременно в течение 10 дней после заключения договора купли-продажи.

#### **Условия по внесению задатка**

Задаток устанавливается в размере 20 % от начальной цены.

**Задаток должен поступить на л/счет администрации Краскинского городского поселения по следующим реквизитам: УФК по Приморскому краю (Администрация Краскинского городского поселения, л/с 05203010090), ИНН 2531006950, КПП 253101001, ОКТМО 05648155051, р/с 40302810705073000166 в Дальневосточное ГУ Банка России БИК 040507001., в срок не позднее 29 июня 2017 года. Назначение платежа «Задаток на участи в аукционе (№ лота, адрес лота)»**

Задаток вносится единым платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с этого счета.

Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:

- претендент отзывает зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Организатора аукциона, в этом случае задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если претендент не допущен к участию в аукционе, а также, если участник аукциона не признан победителем, либо аукцион признан несостоявшимся, задаток возвращается в течение 5 банковских дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Задаток не возвращается и зачисляется в доход бюджета в случае, если:

- претендент либо его представитель без уважительной причины отсутствовали при проведении аукциона;

- победитель аукциона, уклонился в установленные сроки от подписания договора купли-продажи.

**Администрация Краскинского городского поселения**  
**Хасанского муниципального района Приморского края**  
(полное наименование организатора аукциона)

**ЗАЯВКА**

**НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

(заполняется претендентом на участие в аукционе (его полномочным представителем))

Претендент – физическое лицо  юридическое лицо

**Сведения о претенденте:**

*Ф.И.О./Фирменное наименование* \_\_\_\_\_

**(для физических лиц и индивидуальных предпринимателей)**

*Документ, удостоверяющий личность:* \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

(кем выдан)

ИНН \_\_\_\_\_

**(для юридических лиц)**

*Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица*

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ дата регистрации " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_

ИНН /КПП/ОГРН \_\_\_\_\_

*Место жительства/Место нахождения претендента* \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

*Представитель претендента* \_\_\_\_\_

*Документ, удостоверяющий личность:* \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

(кем выдан)

Действует на основании доверенности

от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_

Изучив данные информационного сообщения об объекте аукциона, мы, нижеподписавшиеся, уполномоченные на подписание заявки, согласны приобрести **ЛОТ № 1 Нежилое здание с земельным участком с кадастровым номером 25:20:280101:3496**

*- одноэтажное нежилое здание, 1896 года ввода в эксплуатацию, кадастровый (или условный) номер 25:20:280101:3483, общей площадью 1075,4 кв. м., с земельным участком с кадастровым номером 25:20:280101:3496 общей площадью 20357 кв. м. категория земель: земли населенных пунктов, расположенных по адресу: Приморский край, Хасанский район, пгт Краскино, ул. Ленина, д. 1в.*

**ОБЯЗУЮСЬ:**

1. Соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте и опубликованном в Вестнике Краскинского городского поселения, а также порядок проведения аукциона в соответствии с разделом III Постановления правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585.

2. В случае победы на аукционе заключить с Администрацией Краскинского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края договор купли-продажи (с проектом договора купли-продажи ознакомлен, обязанности Покупателя по договору принимаю в полном объеме) по цене, сложившейся по итогам аукциона и оплатить стоимость объекта в срок и на условиях договора купли-продажи.

3. Зарегистрировать право собственности на имущество в установленном законодательством порядке за счет собственных средств.

Настоящей заявкой подтверждаю(ем), что осмотр имущества произведен, претензий по состоянию не имеется.

Претендент (представитель претендента) дает согласие на обработку персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

**Банковские реквизиты (для возврата задатка):**

Претендент: \_\_\_\_\_

ИНН/КПП

претендента: \_\_\_\_\_

Наименование банка: \_\_\_\_\_

БИК: \_\_\_\_\_

ИНН/КПП

банка: \_\_\_\_\_

К/с: \_\_\_\_\_

Р/с: \_\_\_\_\_

**ПРИЛОЖЕНИЕ:** *отпись прилагаемых к заявке на участие в аукционе документов.*

Подпись претендента

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

подпись

расшифровка

М.П.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года.

**Заявка принята организатором аукциона:**

«\_\_\_» часов «\_\_\_» минут «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года за № \_\_\_\_\_

Подпись организатора аукциона

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

М.П.

подпись

расшифровка

**ОПИСЬ  
документов, представленных для участия в аукционе**

---

---

---

---

---

---

(дата и время торгов, предмет торгов с указанием № лота)

**организатору торгов – администрации Краскинского городского поселения  
Хасанского муниципального района**

№ п/п	Наименование документа	Количество листов документа	Примечание (оригинал или копия документа)

Сдал (претендент): \_\_\_\_\_ (Подпись, Фамилия, инициалы)

Дата: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Опись принята к Заявке № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Дата: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.      Время: \_\_\_\_\_

Принял (уполномоченное лицо Организатора торгов):

\_\_\_\_\_  
(Подпись, Фамилия, инициалы)

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

пгт. Краскино

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

На основании постановления администрации Краскинского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края от 04.06.2018 № 118 «Об организации и проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества Краскинского городского поселения» администрация Краскинского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края в лице главы администрации Краскинского городского поселения Остапченко Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества муниципального образования Краскинского городского поселения на 2016-2018 годы, утвержденным решением Муниципального комитета Краскинского городского поселения района от 18.11.2016 № 33 «О внесении изменений в решение муниципального комитета Краскинского городского поселения № 30 от 02.11.2016 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Краскинского городского поселения на 2016-2018 годы», решением муниципального комитета Краскинского городского поселения от 31.05.2018 № 15 «Об условиях приватизации муниципального имущества», информационным сообщением о продаже муниципального имущества, опубликованным на сайте Краскинского городского поселения, в Вестнике Краскинского городского поселения, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, протоколом итогов аукциона по продаже недвижимого имущества, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора, принадлежащие на праве собственности муниципальному образованию Краскинского городского поселения, следующее муниципальное имущество Нежилое здание с земельным участком с кадастровым номером 25:20:280101:3496 - одноэтажное нежилое здание, 1896 года ввода в эксплуатацию, кадастровый (или условный) номер 25:20:280101:3483, общей площадью 1075,4 кв. м., с земельным участком с кадастровым номером 25:20:280101:3496 общей площадью 20357 кв. м. категория земель: земли населенных пунктов, расположенных по адресу: Приморский край, Хасанский район, пгт Краскино, ул. Ленина, д. 1в (далее «Имущество»).

1.2. Состояние приобретаемого Объекта приватизации, условия приобретения и использования Покупателю известны, в связи с чем, претензии по указанным основаниям Продавцом не принимаются.

1.3. Оформление права собственности на приобретенное на аукционе имущество осуществляется не ранее полной оплаты продажной цены и суммы штрафных санкций за задержку оплаты.

### 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Договора, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей без учета НДС. Указанная цена установлена по результатам проведенного открытого аукциона по продаже Имущества (протокол подведения итогов аукциона по приватизации имущества

Краскинского городского поселения), является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Оплата стоимости Имуущества производится Покупателем одновременно в течение 10 дней с момента заключения настоящего Договора путем перечисления на счет:

УФК по Приморскому краю (Администрация Краскинского городского поселения, л/с 04203010090), ИНН 2531006950, КПП 253101001, ОКТМО 05648155051, р/с 40101810900000010002 в Дальневосточное ГУ Банка России, БИК 040507001, Код бюджетной классификации 00511402053130000410.

Назначение платежа: Приобретение муниципального имущества (наименование) по адресу: \_\_\_\_\_ по договору от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

Сумма налога на добавленную стоимость перечисляется в Межрайонную ИФНС России № 10 по Приморскому краю Покупателем отдельным платежным поручением и в стоимость Имуущества не входит.

2.3. Моментом надлежащего исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Имуущества является дата поступления денежных средств на указанный расчетный счет Продавца в сумме и в сроки, указанные в пунктах 2.1., 2.2. настоящего Договора.

2.4. Исполнение Покупателем действий, предусмотренных пунктом 2.2. настоящего Договора, подтверждается платежным поручением.

2.5. Имуущество передается Продавцом Покупателю по передаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, в течение 10 (десяти) дней после перечисления полной стоимости Имуущества, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

#### **3.1. Продавец обязан:**

3.1.1. передать Покупателю в собственность Имуущество, являющееся предметом настоящего Договора;

3.1.2. подписать передаточный акт на Имуущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора.

#### **3.2. Покупатель обязан:**

3.2.1. оплатить Имуущество, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора, в полном объеме и в порядке, которые указаны в разделе 2 настоящего Договора;

3.2.2. принять Имуущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором, в том техническом состоянии, в котором оно находится в момент подписания настоящего Договора.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За нарушение сроков оплаты стоимости Имуущества по настоящему Договору Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от невнесенной суммы за каждый день просрочки. Просрочка оплаты стоимости Имуущества в сумме и в сроки, указанные в пункте 2 настоящего Договора, свыше десяти календарных дней, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имуущества. Договор с момента направления письменного уведомления считается расторгнутым. При этом сумма внесенного Покупателем задатка ему не возвращается. Имуущество не подлежит отчуждению из муниципальной собственности муниципального образования Краскинское городское поселение и обязательства Продавца по передаче Имуущества в собственность Покупателя прекращаются.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за неполное исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает стороны от необходимости уплаты пени и штрафов, установленных настоящим Договором.

4.5. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров, а в случае если соглашение не достигнуто, рассматриваются в суде в

установленном законодательством Российской Федерации порядке.

## **5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

5.3. В случае изменения юридических адресов и банковских реквизитов Стороны обязаны сообщать об этом друг другу в течение 10 дней.

5.2. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны, третий экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

## **6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

### **Продавец:**

Администрация Краскинского городского  
поселения Хасанского муниципального  
района Приморского края  
Адрес: 692715, Приморский край,  
Хасанский район,  
пгт. Краскино, пер. Пионерский, 7  
тел./факс 8(42331)30341  
ИНН 2531006950, КПП 253101001  
ОКТМО 05648155051,  
ОГРН 1052502760111  
р/с 40101810900000010002  
Дальневосточное ГУ Банка России,  
БИК 040507001,  
УФК по Приморскому краю (Администрация  
Краскинского городского поселения  
л/с 04203010090).

### **Покупатель:**

\_\_\_\_\_/В.Н. Остапченко/

М.П.

АКТ  
приема-передачи

пгт Краскино

\_\_\_\_\_ 2018 г.

На основании постановления администрации Краскинского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края от 04.06.2018 № 118 «Об организации и проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества Краскинского городского поселения», протокола итогов торгов по продаже недвижимого имущества **Администрация Краскинского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края** в лице главы администрации Краскинского городского поселения Остапченко Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, составили передаточный акт к договору купли-продажи муниципального имущества от \_\_\_\_\_ 2018 года № \_\_\_\_ (далее АКТ) о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи недвижимого имущества от \_\_\_\_\_ 2018 года № \_\_\_\_ (далее Договор) Продавец передал, а Покупатель принял в собственность следующее имущество: Нежилое здание с земельным участком с кадастровым номером 25:20:280101:3496 - одноэтажное нежилое здание, 1896 года ввода в эксплуатацию, кадастровый (или условный) номер 25:20:280101:3483, общей площадью 1075,4 кв. м., с земельным участком с кадастровым номером 25:20:280101:3496 общей площадью 20357 кв. м. категория земель: земли населенных пунктов, расположенных по адресу: Приморский край, Хасанский район, пгт Краскино, ул. Ленина, д. 1в, принадлежащие Краскинскому городскому поселению на праве собственности.

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому имуществу не имеется.

3. Настоящим Актом каждая из сторон подтверждает, что обязательства сторон выполнены, оплата произведена полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего Акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать недвижимое имущество, а Покупателя – обязанности принять его в соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец

Покупатель

\_\_\_\_\_ **В.Н. Остапченко**

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 года

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 года

Приложение № 2  
УТВЕРЖДЕНО  
Постановлением администрации  
Краскинского городского поселения  
от 04.06.2018 № 118

## **ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**Администрация Краскинского городского поселения Хасанского  
муниципального района  
сообщает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», решением Муниципального комитета Краскинского городского поселения района от 18.11.2016 № 33 «О внесении изменений в решение муниципального комитета Краскинского городского поселения № 30 от 02.11.2016 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Краскинского городского поселения на 2016-2018 годы», решением муниципального комитета Краскинского городского поселения от 31 мая 2018 года № 15 «Об условиях приватизации муниципального имущества», принято решение о проведении торгов по продаже муниципального имущества Краскинского городского поселения (постановление администрации Краскинского городского поселения от 04 июня 2018 года № 118 «Об организации и проведении аукциона по продаже муниципального имущества Краскинского городского поселения»).

### **Предмет торгов.**

**Лот № 1 Нежилое здание с земельным участком с кадастровым номером 25:20:280101:3496:**

- одноэтажного нежилого здания, 1896 года ввода в эксплуатацию, кадастровый (или условный) номер 25:20:280101:3483, общей площадью 1075,4 кв. м., с земельным участком с кадастровым номером 25:20:280101:3496 общей площадью 20357 кв. м. категория земель: земли населенных пунктов, расположенных по адресу: Приморский край, Хасанский район, пгт Краскино, ул. Ленина, д. 1в. Строение принадлежит на праве собственности муниципальному образованию Краскинскому городскому поселению Хасанского муниципального района Приморского края, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.09.2015 собственность № 25:20:280101:3483-25/001/2017-1 от 14.09.2017. Земельный участок принадлежит на праве собственности муниципальному образованию Краскинскому городскому поселению Хасанского муниципального района Приморского края, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.03.2018 собственность № 25:20:280101:3496-25/001/2018-1 от 15.02.2018.

**Начальная цена - 5569171,00** (пять миллионов пятьсот шестьдесят девять тысяч сто семьдесят один) рубль 00 копеек на основании отчета об оценке стоимости объекта оценки

нежилого здания с земельный участком от 12.04.2018 № 044, выполненного ИП Отрок Александр Афанасьевич Центр независимой оценки собственности «АПИ-Уссури», в том числе:

Стоимость нежилого здания лечебного корпуса – **3413555** (три миллиона четыреста тринадцать тысяч пятьсот пятьдесят пять) **рублей 00 копеек** с учетом НДС;

Стоимость земельного участка – **2155616** (два миллиона сто пятьдесят пять тысяч шестьсот шестнадцать) **рублей 00 копеек**.

**Размер задатка (20% от начальной цены)– 1113834** (один миллион сто тринадцать тысяч восемьсот тридцать четыре) **рубля 20 копеек**.

**Шаг аукциона (5% от начальной цены) – 278458** (двести семьдесят восемь тысяч четыреста пятьдесят восемь) **рублей 55 копеек**.

**Сведения о предыдущих торгах** – торги не проводились

**Организатор торгов (продавец)** – Администрация Краскинского городского поселения Хасанского муниципального района

**Способ приватизации** – аукцион, открытый по составу участников, с подачей предложений по цене имущества в открытой форме.

**Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального недвижимого имущества:**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

**Срок и порядок внесения задатка:**

Для участия в аукционе претендент вносит задаток на счет, указанный в информационном сообщении.

**Задаток** вносится в **размере 20 %** от стоимости имущества на реквизиты продавца – администрации Краскинского городского поселения.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Задаток должен поступить на счет Продавца **не позднее 29 июня 2018 года** по следующим банковским реквизитам:

**УФК по Приморскому краю (Администрация Краскинского городского поселения, л/с 05203010090), ИНН 2531006950, КПП 253101001, ОКТМО 05648155051, р/с 40302810705073000166 в Дальневосточное ГУ Банка России БИК 040507001.**

**Назначение платежа «Задаток на участи в открытом аукционе (№ лота, адрес лота)»**

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Заявки на участие в аукционе принимаются администрацией Краскинского городского поселения по рабочим дням с 09.00 ч. до 13.00 ч. и с 14.00 ч. до 17.00 ч., начиная с 05 июня 2018 года по 29 июня 2018 года (включительно) по адресу: Приморский край, Хасанский район, пгт. Краскино, пер. Пионерский, 7, кабинет № 4 в здании администрации, телефон 8-42331-30-4-92.**

Для участия в аукционе одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

**юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического

лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в настоящем информационном сообщении, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку

**Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.**

Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество (претендент), имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

**Порядок ознакомления покупателей с иной информацией:**

Для ознакомления с информацией о предметах торгов, условиями договоров купли-продажи, формой заявки, а также иной информацией претенденты могут обращаться в администрацию Краскинского городского поселения по адресу: Приморский край, Хасанский район, пгт. Краскино, пер. Пионерский, 7, кабинет №. 4 в здании администрации, в рабочие дни с 09-00 до 18-00, перерыв с 13-00 до 14-00 часов, начиная с **05 июня 2018** года по **29 июня 2018** года (включительно), осмотр предметов торгов в присутствии представителя продавца осуществляется по предварительной заявке.

Контактный телефон: 8(42331) 30-4-92.

Образцы типовых документов, общедоступная информация о торгах, правила проведения аукциона размещены на сайте продавца [www.kraskinskoeposelenie.ru](http://www.kraskinskoeposelenie.ru), и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), либо по адресу: Приморский край, Хасанский район, пгт. Краскино, пер. Пионерский, 7, кабинет №. 4 в здании администрации.

**Дата и время рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона – 04 июля 2018 года в 10.00** по адресу: Приморский край, Хасанский район, пгт. Краскино, пер. Пионерский, 7, кабинет №. 4 в здании администрации.

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Решение комиссии о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом, в котором приводится перечень всех принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе с указанием оснований такого отказа.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении в срок не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом).

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе, по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

**Дата, время и место проведения аукциона и подведение итогов – 06 июля 2018 года в 10-00 часов** по адресу: Приморский край, Хасанский район, пгт. Краскино, пер. Пионерский, 7, кабинет №. 4 в здании администрации.

**Регистрация участников аукциона состоится 06 июля 2018 года с 09 час. 20 мин. до 10 час. 00 мин.**

Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:

- аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

- аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;

- после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляет 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона;

- после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

- после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

- аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

- цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах;

- если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за выставленное на аукцион имущество.

Подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Критерием выявления победителя аукциона является максимальная цена.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся комиссия принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

**По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают договор купли-продажи имущества.**

Существенными условиями договора купли-продажи установлены: сведения о сторонах договора; наименование муниципального имущества; место его нахождения; состав и цена муниципального имущества; порядок и срок передачи муниципального имущества в собственность покупателя; форма и сроки платежа за приобретенное имущество,

порядок осуществления покупателем полномочий в отношении указанного имущества до перехода к нему права собственности на указанное имущество;

сведения о наличии в отношении продаваемых здания и земельного участка обременения (в том числе публичного сервитута), сохраняемого при переходе прав на указанные объекты;

иные условия, установленные сторонами такого договора по взаимному соглашению.

Обязательства покупателя в отношении приобретаемого муниципального имущества должны иметь сроки их исполнения, а также определяемую в соответствии с законодательством Российской Федерации стоимостную оценку, за исключением обязательств, не связанных с совершением действий по передаче приобретаемого муниципального имущества, выполнением работ, уплатой денег.

Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт или акт приема-передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Задаток возвращается участникам аукциона за исключением его победителя в течение пяти календарных дней, со дня подведения итогов аукциона. Победителю аукциона сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Задаток Победителя подлежит перечислению в бюджет в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Денежные средства в счет оплаты приобретаемого имущества подлежат перечислению победителем аукциона единовременно на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, в размере и сроки указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли – продажи.

Покупатель перечисляет денежные средства в оплату стоимости имущества путем единовременного перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

**УФК по Приморскому краю (Администрация Краскинского городского поселения, л/с 04203010090), ИНН 2531006950, КПП 253101001, ОКТМО 05648155051, р/с 40101810900000010002 в Дальневосточное ГУ Банка России, БИК 040507001, Код бюджетной классификации 00511402053130000410, наименование платежа: «доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских поселений».**

**Назначение платежа: Приобретение муниципального имущества (наименование) по адресу: \_\_\_\_\_ по договору от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.**

Покупатель уплачивает НДС в порядке, установленном налоговым законодательством Российской Федерации.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Право собственности на приобретаемое имущество переходит к покупателю в установленном законодательством порядке после полной его оплаты со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества и акт приема-передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

Контактный телефон комиссии по проведению торгов– 8(42331) 30-4-92.

УТВЕРЖДЕНО  
Постановлением администрации  
Краскинского городского поселения  
от 04.06.2018 № 118

Договор о задатке № \_\_\_\_\_

пгт Краскино

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Администрация Краскинского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края** в лице главы администрации Краскинского городского поселения Остапченко Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

(полное наименование – для юридических лиц, Ф.И.О – для физических лиц)  
именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора «Претендент» для участия в открытом по составу участников аукциона по продаже муниципального имущества с открытой формы подачи предложений о цене, проводимого **06 июля 2018 года в 10-00 часов** по адресу: 692715 Приморский край, Хасанский район, пгт Краскино пер. Пионерский, 7, каб. № 4 в здании администрации Краскинского городского поселения, перечисляет денежные средства в размере **1113834 руб. 20 копеек** (один миллион сто тринадцать тысяч восемьсот тридцать четыре рубля 20 копеек), именуемые «Задаток» за лот **№ 1**, расположенный по адресу: Приморский край, Хасанский район, пгт Краскино, ул. Ленина, 1в, а «Продавец» принимает «Задаток» на расчетный счет: **УФК по Приморскому краю (Администрация Краскинского городского поселения, л/с 05203010090), ИНН 2531006950, КПП 253101001, ОКТМО 05648155051, р/с 40302810705073000166 в Дальневосточное ГУ Банка России БИК 040507001.**

**Назначение платежа «Задаток на участи в открытом аукционе (№ лота, адрес лота)»**

1.2. Задаток вносится «Претендентом» в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате выставленного на аукцион имущества.

**2. Порядок внесения задатка**

2.1. Денежные средства, указанные в п.1.1. настоящего Договора, должны быть зачислены «Претендентом» на расчетный счет «Продавца» не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе, а именно **до 17 ч. 00 мин. 29.06.2018г.** и считаются внесенными с момента их зачисления на расчетный счет «Продавца».

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на расчетный счет «Продавца», что подтверждается соответствующей выпиской, обязательства «Претендента» по внесению задатка считаются неисполненными, «Претендент» к участию в аукционе не допускается.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.3. «Продавец» обязуется возвратить сумму задатка «Претенденту» в установленных настоящим Договором случаях, предусмотренных разделом 3 настоящего Договора.

2.4. Возврат средств в соответствии с разделом 3 настоящего Договора осуществляется на счет «Претендента», указанный им в настоящем Договоре.

В случае если реквизиты банковского счета не указаны «Претендентом» в настоящем Договоре, то задаток ему не возвращается до момента предоставления им соответствующих сведений «Продавцу». При этом на денежные средства, перечисленные в качестве задатка, проценты также не начисляются.

### **3. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. В случае если «Претенденту» было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, «Продавец» обязуется вернуть задаток на счет «Претендента» в течение 5 (пяти) дней с даты отказа в принятии заявки.

3.2. В случае если «Претендент» не допущен к участию в аукционе, «Продавец» обязуется вернуть задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет «Претендента» в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

3.3. В случае если «Претендент» не признан победителем аукциона, «Продавец» обязуется перечислить сумму задатка на счет «Претендента» в течение 5 (пяти) дней с даты подведения «Продавцом» итогов аукциона.

3.4. В случае отзыва «Претендентом» в установленном порядке заявки на участие в аукционе «Продавец» также обязуется вернуть задаток «Претенденту» на его счет. Если «Претендент» отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в срок не позднее чем течение 5 (пять) дней со дня поступления уведомления «Претендента» об отзыве заявки. Если заявка отозвана «Претендентом» позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.5. В случае если «Претендент», признанный победителем аукциона, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи, задаток «Претенденту» не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются «Продавцом».

3.6. В случае признания аукциона несостоявшимся «Продавец» обязуется вернуть задаток «Претенденту» путем перечисления суммы задатка на его счет в течение 5 (пяти) дней со дня принятия решения об объявлении аукциона несостоявшимся.

3.7. В случае переноса сроков подведения итогов аукциона, или отмены проведения аукциона «Продавец» возвращает задаток «Претенденту» в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования информационного сообщения о данном факте.

3.8. В случае неисполнения «Претендентом», признанным победителем аукциона и заключившим договор купли-продажи, обязанности по оплате Лота № 1 в указанные в договоре купли-продажи сроки, задаток ему не возвращается.

3.9. В случае изменения банковских реквизитов «Претендента» и несвоевременного извещения «Продавца», «Продавец» не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка.

### **4. Срок действия договора**

4.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору,
- при возврате или невозврате задатка в предусмотренных настоящим Договором случаях,

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров споры разрешаются в судебном порядке.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## **5. Адреса и банковские реквизиты сторон.**

### **«Продавец»:**

Администрация Краскинского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края  
Адрес: 692715, Приморский край, Хасанский район, пгт. Краскино, пер. Пионерский, 7  
тел./факс 8(42331)30341  
ИНН 2531006950, КПП 253101001  
ОКТМО 05648155051,  
ОГРН 1052502760111  
р/с 40101810900000010002  
Дальневосточное ГУ Банка России,  
БИК 040507001,  
УФК по Приморскому краю (Администрация Краскинского городского поселения л/с 04203010090).

### **«Претендент»:**

\_\_\_\_\_/В.Н. Остапченко/

М.П.