

## **Приморский край**

**Акт от 30 марта 2016 года № 5-НПА**

### **Об установлении земельного налога на территории Краскинского городского поселения**

**Принят**

**Муниципальным комитетом Краскинского городского поселения Хасанского муниципального района (Приморский край)**

**В редакции № 5 от 30.03.2016.**

**В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом Краскинского городского поселения**

#### **1. Общее положение**

**1.1. Настоящим нормативным правовым актом "Об установлении земельного налога на территории Краскинского городского поселения" устанавливается и вводится на территории Краскинского городского поселения земельный налог, и определяются налоговые ставки.**

#### **2. Порядок и особенности определения налоговой базы**

**2.1. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.**

**В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на дату постановки такого земельного участка на государственный кадастровый учет согласно статье 391 Налогового кодекса Российской Федерации.**

**2.2. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, пропорционально его доле в общей долевой собственности.**

**2.3. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей совместной собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, в равных долях.**

#### **3. Налоговые ставки**

**В соответствии с главой 31 "Земельный налог" Налогового кодекса Российской Федерации настоящим решением определяются налоговые ставки земельного налога.**

**Налоговые ставки в следующих размерах в отношении земельных участков, расположенных:**

на категории земель: земли поселений, в зависимости от разрешенного использования:

**3.1. 0,3 процента в отношении земельных участков:**

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;
- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;
- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

**3.2. 0,4 процента в отношении прочих земельных участков;**

**3.3. 1 процент в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, здравоохранения, гостиниц;**

**3.4. 1 процент в отношении земельных участков, предназначенных для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок;**

**3.5. 1,5 процента применяется в отношении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, неиспользуемых для сельскохозяйственного производства.**

**4. Налоговые льготы**

**4.1. Налоговые льготы предоставляются согласно статье 395 Налогового кодекса Российской Федерации.**

Освобождаются от налогообложения организации и (или) физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, признанные резидентами свободного порта Владивосток в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 N 212-ФЗ "О свободном порте Владивосток", в отношении земельных участков, расположенных на территории свободного порта Владивосток и используемых в целях выполнения соглашения об осуществлении деятельности в свободном порте Владивосток, сроком на пять лет с месяца, возникновения права собственности на земельный участок.

**4.1. Налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения по выбору налогоплательщика. Лицо, имеющее право на налоговую льготу, предоставляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу в налоговый орган по месту жительства в срок до 1 декабря года,**

являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.

## 5. Налоговый период. Отчетный период

5.1. Налоговым периодом признается календарный год.

5.2. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

## 6. Порядок исчисления и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

6.1. Сумма налога исчисляется по истечении налогового периода как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы.

6.2. Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

6.3. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками - физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

6.4. Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в порядке и сроки, которые установлены нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований.

При этом срок уплаты налога для налогоплательщиков-организаций не может быть установлен ранее срока, предусмотренного пунктом 3 статьи 398 Налогового кодекса.

6.5. Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

6.6. Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

7. Признать утратившим силу решение МК N 19-НПА от 02.10.2013 "Об изменении ставки земельного налога на территории Краскинского городского поселения".

8. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

9. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и на официальном сайте.

Глава Краскинского городского поселения

В.Н.ОСТАПЧЕНКО