

УТВЕРЖДАЮ:
Глава Краскинского городского поселения
_____ В.Н.Остапченко
«12» сентября 2017г.

Конкурсная документация

открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договоров
управления многоквартирными домами в отношении общего имущества собственников
помещения в многоквартирных домах Краскинского городского поселения,
расположенных по адресу: Приморский край Хасанский район, пгт. Краскино,
по ул. Ленина д.13; ул. Ленина д.27; ул. Ленина д.39; ул. Стадионная д.1;
ул. Стадионная д.2; ул. Стадионная д.4; ул. Стадионная д.6; ул. Стадионная д.6а;
ул. Хасанская д.22; ул. Хасанская д.24; ул. Хасанская д.26; ул. Хасанская д.28;
ул. Лазо д.24; ул.Лазо д.28; ул. Строительная д.3; ул. Строительная д.5; ул. Махалина д.6;
ул. Махалина д.8; ул. Новокиевская д.7.

1. Общие сведения о конкурсе

1.1. Законодательное регулирование

Настоящий конкурс проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ, постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»,

1.2. Основные понятия и термины

конкурс - форма торгов, победителем которых признается участник конкурса, предложивший за указанный организатором конкурса в конкурсной документации размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в течение установленного срока выполнить наибольший по стоимости объем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, на право управления которым проводится конкурс;

предмет конкурса - право заключения договоров управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса;

объект конкурса - общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, на право управления которым проводится конкурс;

размер платы за содержание и ремонт жилого помещения - плата, включающая в себя плату за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, установленная из расчета 1 кв. метра общей площади жилого помещения. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается одинаковым для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

организатор конкурса - орган местного самоуправления, уполномоченный проводить конкурс;

управляющая организация - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, которые осуществляют управление многоквартирным домом на основании результатов конкурса;

претендент - любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, представившие заявку на участие в конкурсе;

участник конкурса - претендент, допущенный конкурсной комиссией к участию в конкурсе.

1.3. Информация о проведении конкурса

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: Получить конкурсную документацию о порядке проведения конкурса можно по адресу организатора конкурса в рабочие дни с 14 сентября 2017г. по 13 октября 2017г., перерыв на обед с 13-00 до 14-00 часов, до 18-00 часов (местное время), а также на сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на сайте администрации Краскинского городского поселения: <http://kraskinskoeposelenie.ru/>

Конкурсная документация предоставляется без взимания платы.

Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе: Заявки на участие в конкурсе и прилагаемые к ним документы подаются по адресу организатора конкурса с 14.09.2017 г. до 13.10.2017 г. до 18-00 часов (местное время).

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: пгт Краскино, пер.Пионерский,д.7, кабинет главы; 16.10.2017 г в 10-00 часов (местное время).

Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе: пгт Краскино, пер.Пионерский,д.7, кабинет главы; 16.10.2017 г. в 11-00 часов (местное время).

Место, дата и время проведения конкурса: пгт Краскино, пер.Пионерский,д.7, кабинет главы; 16.10.2017 г. в 12-00 часов (местное время).

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: не требуется

2. Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, являющихся объектом конкурса

Акт по форме согласно приложению № 1.

3. Порядок проведения осмотров заинтересованными лицами и претендентами объекта конкурса

Организатор конкурса или по его поручению специализированная организация в соответствии с датой и временем, указанными в извещении о проведении конкурса, организуют проведение осмотра претендентами и другими заинтересованными лицами объекта конкурса. Организатор конкурса или по его поручению специализированная организация организуют проведение таких осмотров каждые 5 рабочих дней с даты опубликования извещения о проведении конкурса, но не позднее, чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

4. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса

Перечень обязательных работ и услуг, устанавливаемый организатором конкурса в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, согласно приложению № 2;

5. Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса

Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса по форме согласно приложению № 3.

6. Срок внесения собственниками помещений в многоквартирном доме платы за содержание и ремонт жилого помещения

Внесение собственниками помещений в многоквартирном доме платы за содержание и ремонт жилого помещения, производится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

7. Срок действия договора управления многоквартирными домами

Срок действия договора управления многоквартирными домами составляет 3(три) года.

8. Требования к участникам конкурса

8.1. соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

8.2. в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;

8.3. деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

8.4. отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;

8.5. отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершенный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;

9. Форма заявки на участие в конкурсе

Форма заявки на участие в конкурсе согласно приложению № 4 и утвержденная организатором конкурса.

10. Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать договоры управления многоквартирными домами

10.1. Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса представляет организатору, конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств.

10.2. Победитель конкурса в течение 20 дней с даты утверждения протокола конкурса, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола конкурса на официальном сайте, направляет подписанные им проекты договоров управления многоквартирным домом собственникам помещений в многоквартирном доме и лицам, принявшим помещения, для подписания указанных договоров в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации.

10.3. В случае если победитель конкурса в срок, предусмотренный пунктом 90 настоящих Правил, не представил организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, он признается уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом.

10.4. В случае признания победителя конкурса уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом организатор конкурса предлагает заключить договор управления многоквартирным домом участнику конкурса, который сделал предыдущее предложение стоимости дополнительных работ и услуг. При этом заключение договора управления многоквартирным домом таким участником конкурса является обязательным.

В случае признания участника конкурса, который сделал предыдущее предложение стоимости дополнительных работ и услуг, уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным

домом организатор конкурса вправе обратиться в суд с требованием о понуждении этого участника заключить такой договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

В случае если единственный участник конкурса признан уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом, организатор конкурса вправе обратиться в суд с требованием о понуждении его заключить такой договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

11. Требования к порядку изменения обязательств сторон по договору управления

Требования к порядку изменения обязательств сторон по договору управления многоквартирным домом, предусматривающие, что указанные обязательства могут быть изменены только в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы либо на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы управляющая организация осуществляет указанные в договоре управления многоквартирным домом работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, выполнение и оказание которых возможно в сложившихся условиях, и предъявляет собственникам помещений в многоквартирном доме, лицам, принявшим помещения, счета по оплате таких выполненных работ и оказанных услуг. При этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, предусмотренный договором управления многоквартирным домом, должен быть изменен пропорционально объемам и количеству фактически выполненных работ и оказанных услуг.

12. Срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств

Срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств, который должен составлять не более 30 дней с даты подписания собственниками помещений в многоквартирных домах и (или) лицами, принявшими помещения, и управляющей организацией подготовленных в соответствии с конкурсной документацией. Управляющая организация вправе взимать с собственников помещений в многоквартирных домах и лиц, принявших помещения, плату за содержание общего имущества в порядке, предусмотренном определенным по результатам конкурса договором управления многоквартирными домами. Собственники помещений в многоквартирных домах и лица, принявшие помещения, обязаны вносить указанную плату.

13. Порядок оплаты собственниками помещений в многоквартирных домах работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирными домами

14.1. Факт выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ отражается в акте нарушения качества или превышения установленной продолжительности перерыва в оказании услуг или выполнении работ. Указанный акт является основанием для уменьшения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

Акт нарушения качества или превышения установленной продолжительности перерыва в оказании услуг или выполнении работ составляется в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам для составления акта не предоставления или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества. (Постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006г. №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»).

14. Формы и способы осуществления собственниками помещений контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств

14.1. Формы и способы осуществления собственниками помещений в многоквартирных домах контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договорам управления многоквартирными домами предусматривают:

1) обязанность управляющей организации предоставлять по запросу собственника помещения в многоквартирном доме в течение 3 рабочих дней документы, связанные с выполнением обязательств по договору управления многоквартирными домами;

2) право собственника помещения в многоквартирном доме и лица, принявшего помещения, за 15 дней до окончания срока действия договора управления многоквартирными домами ознакомиться с расположенным в помещении управляющей организации, а также на досках объявлений, находящихся во всех подъездах многоквартирных домов или в пределах земельного участка, на котором расположены

многоквартирные дома, ежегодным письменным отчетом управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирными домами, включающими информацию о выполненных работах, оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества, а также сведения о нарушениях, выявленных органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными контролировать деятельность, осуществляемую управляющими организациями.

15. Размер обеспечения исполнения обязательств

15.1. Мерами по обеспечению исполнения обязательств могут являться страхование ответственности управляющей организации, безотзывная банковская гарантия и залог депозита. Способ обеспечения исполнения обязательств определяется управляющей организацией, с которой заключается договор управления многоквартирными домами.

Обеспечение исполнение обязательств по уплате управляющей организацией собственникам помещений в многоквартирных домах и лицам, принявшим помещения, средств, причитающихся им в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательств по договорам управления многоквартирными домами, в возмещение вреда, причиненного общему имуществу, предоставляется в пользу собственников помещений в многоквартирных домах и лиц, принявших помещения, а обеспечение исполнения обязательств по оплате управляющей организацией ресурсов ресурсоснабжающих организаций - в пользу соответствующих ресурсоснабжающих организаций. Лица, в пользу которых предоставляется обеспечение исполнения обязательств, вправе предъявлять требования по надлежащему исполнению обязательств за счет средств обеспечения. В случае реализации обеспечения исполнения обязательств управляющая организация обязана гарантировать его ежемесячное возобновление. Указанное требование подлежит отражению в договорах управления многоквартирными домами и в договорах ресурсоснабжения и приема (сброса) сточных вод в качестве существенного условия этих договоров.

16. Проект договора управления многоквартирным домом

Проект договора управления многоквартирным домом, составленный по форме согласно приложению №5.

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Приморский край, Хасанский район, пгт. Краскино, ул. Ленина (3-х подъездный) 13
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 25:20:000000:0000
3. Серия, тип постройки: здание жилое
4. Год постройки: 1968 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта: не установлена
6. Степень фактического износа: ___%
7. Год последнего капитального ремонта: нет
Кровля 2012г.

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала: да
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 17
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 116,0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет
17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет
18. Строительный объём: 3444 м³
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 870,7 м²
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 553,5 м²
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 116,0 м²
20. Количество лестниц: 2
21. Уборочная площадь общих коридоров: 201,2 м²
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 523,4 м²
25. Кадастровый номер земельного участка: нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	<i>Ленточный бутовый</i>	<i>удовлетворительное</i>
2. Наружные и внутренние капитальные стены	<i>кирпич</i>	<i>удовлетворительное</i>
3. Перегородки	<i>кирпич</i>	<i>удовлетворительное</i>

4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные	<i>ж/б плиты</i>	<i>удовлетворительное</i>
5. Крыша	<i>Скатная, шифер по деревянной обрешетке</i>	<i>удовлетворительное</i>
6. Полы	<i>Дощатые окр.</i>	<i>удовлетворительное</i>
7. Проемы окна, двери	<i>Двойные, створные окр. Простые окр.</i>	<i>удовлетворительное</i>
8. Отделка внутренняя наружная	<i>нет</i>	<i>удовлетворительное</i>
9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция	<i>электрические плиты телефонные сети да да да да нет нет нет естественная</i>	<i>удовлетворительное</i>
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	<i>трубы, радиаторы, краны, задвижки и др. скрытая проводка центральное нет центральное нет центральное</i>	<i>удовлетворительное</i>
11. Крыльца	<i>да</i>	

Глава Краскинского городского поселения

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

В.Н. Остапченко
(ф.и.о.)

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Приморский край, Хасанский район, пгт. Краскино, ул. Ленина (5-ти подъездный) 27

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: нет

3. Серия, тип постройки: здание жилое

4. Год постройки: 1896 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учёта: не установлена

6. Степень фактического износа: ___%

7. Год последнего капитального ремонта: нет

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 1

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 21

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет

18. Строительный объём: 4160 м³

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 920,1 м²

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 840,8 м²

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 0 м²

20. Количество лестниц: 3

21. Уборочная площадь общих коридоров: 79,3 м²

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 4548,1 м²

25. Кадастровый номер земельного участка: нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	<i>Ленточный бутовый</i>	<i>удовлетворительное</i>
2. Наружные и внутренние капитальные стены	<i>кирпичные</i>	<i>удовлетворительное</i>
3. Перегородки	<i>Кирпич, деревянные</i>	<i>удовлетворительное</i>

4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные	<i>Деревянное утепленное</i>	<i>удовлетворительное</i>
5. Крыша	<i>Скатная, шифер по обрешетке</i>	<i>удовлетворительное</i>
6. Полы	<i>Дощатые окр.</i>	<i>удовлетворительное</i>
7. Проемы окна, двери	<i>Двойные, створные окр. деревянные окр.</i>	<i>удовлетворительное</i>
8. Отделка внутренняя наружная	<i>нет</i>	<i>удовлетворительное</i>
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция	<i>электрические плиты телефонные сети нет да да нет нет нет нет естественная</i>	<i>удовлетворительное</i>
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электропитание холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	<i>скрытая проводка нет нет нет нет нет</i>	<i>удовлетворительное</i>
11. Крыльца	<i>да</i>	

Глава Краскинского городского поселения

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

В.Н. Остапченко

(ф.и.о.)

УТВЕРЖДАЮ:
Глава Краскинского городского поселения
_____ В.Н.Остапченко
«12» сентября 2017г.
Приложение № 1.

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Приморский край, Хасанский район, пгт. Краскино, ул. Ленина (3-х подъездный) 39

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: нет

3. Серия, тип постройки: здание жилое

4. Год постройки: 1939 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учёта: не установлена

6. Степень фактического износа: ___%

7. Год последнего капитального ремонта: нет

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 24

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет

17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет

18. Строительный объём: 4719 м³

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 902,5 м²

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 836,8 м²

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 0 м²

20. Количество лестниц: 3

21. Уборочная площадь общих коридоров: 65,7 м²

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 2864,8 м²

25. Кадастровый номер земельного участка: нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	<i>Ленточный бутовый</i>	<i>удовлетворительное</i>
2. Наружные и внутренние капитальные стены	<i>шлакоблочные</i>	<i>удовлетворительное</i>

3. Перегородки	<i>Кирпич, деревянные</i>	<i>удовлетворительное</i>
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные	<i>Деревянное утепленное</i>	<i>удовлетворительное</i>
5. Крыша	<i>Скатная, шифер по обрешетке</i>	<i>удовлетворительное</i>
6. Полы	<i>Дощатые окр.</i>	<i>удовлетворительное</i>
7. Проемы окна, двери	<i>Двойные, створные окр. Металлические окр.</i>	<i>удовлетворительное</i>
8. Отделка внутренняя наружная	<i>нет</i>	<i>удовлетворительное</i>
9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция	<i>электрические плиты телефонные сети нет да да нет нет нет нет естественная</i>	<i>удовлетворительное</i>
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	<i>скрытая проводка нет нет нет нет нет</i>	<i>удовлетворительное</i>
11. Крыльца	<i>да</i>	

Глава Краскинского городского поселения

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

В.Н. Остапченко

(ф.и.о.)

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Приморский край, Хасанский район, пгт. Краскино, ул. Стадионная (3-х подъездный) 1

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: нет

3. Серия, тип постройки: здание жилое

4. Год постройки: 1939 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учёта: не установлена

6. Степень фактического износа: ___%

7. Год последнего капитального ремонта: нет

- кровля 2014г.

- эл.снабжение 2014г.

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет

17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет

18. Строительный объём: 4067 м³

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 848,1 м²

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 785,1 м²

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 0 м²

20. Количество лестниц: 3

21. Уборочная площадь общих коридоров: 63,0 м²

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 2191,0 м²

25. Кадастровый номер земельного участка: нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	<i>Ленточный бутовый</i>	<i>удовлетворительное</i>
2. Наружные и внутренние капитальные стены	<i>шлакоблочные</i>	<i>удовлетворительное</i>
3. Перегородки	<i>Кирпич, дощатые</i>	<i>удовлетворительное</i>

4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные	<i>деревянное</i>	<i>удовлетворительное</i>
5. Крыша	<i>Скатная, из профильного металла</i>	<i>удовлетворительное</i>
6. Полы	<i>Дощатые окр.</i>	<i>удовлетворительное</i>
7. Проемы окна, двери	<i>Двойные, створные окр. Простые окр.</i>	<i>удовлетворительное</i>
8. Отделка внутренняя наружная	<i>нет</i>	<i>удовлетворительное</i>
9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция	<i>электрические плиты телефонные сети да да да да нет нет нет естественная</i>	<i>удовлетворительное</i>
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	<i>трубы, краны, задвижки и др. скрытая проводка центральное нет центральное нет нет</i>	<i>удовлетворительное</i>
11. Крыльца	<i>да</i>	

Глава Краскинского городского поселения

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

В.Н. Остапченко
(ф.и.о.)

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Приморский край, Хасанский район, пгт. Краскино, ул. Стадионная (3-х подъездный) 2

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: нет

3. Серия, тип постройки: здание жилое

4. Год постройки: 1889 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учёта: не установлена

6. Степень фактического износа: ___%

7. Год последнего капитального ремонта: нет

- кровля 2014г.

- эл. снабжение 2014г.

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет

18. Строительный объём: 3390 м³

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 551,3 м²

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 365,6 м²

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 0 м²

20. Количество лестниц: 2

21. Уборочная площадь общих коридоров: 185,7 м²

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 1834 м²

25. Кадастровый номер земельного участка: нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	<i>Ленточный бутовый</i>	<i>удовлетворительное</i>
2. Наружные и внутренние капитальные стены	<i>кирпич</i>	<i>удовлетворительное</i>
3. Перегородки	<i>дощатые</i>	<i>удовлетворительное</i>

4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные	<i>Деревянное утепленное</i>	<i>удовлетворительное</i>
5. Крыша	<i>Скатная, из профильного металла</i>	<i>удовлетворительное</i>
6. Полы	<i>Дощатые окр.</i>	<i>удовлетворительное</i>
7. Проемы окна, двери	<i>Двойные, створные окр. Простые окр.</i>	<i>удовлетворительное</i>
8. Отделка внутренняя наружная	<i>нет</i>	<i>удовлетворительное</i>
9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция	<i>электрические плиты телефонные сети да да да да нет нет нет естественная</i>	<i>удовлетворительное</i>
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	<i>трубы, радиаторы, краны, задвижки и др. скрытая проводка центральное нет центральное нет центральное</i>	<i>удовлетворительное</i>
11. Крыльца	<i>да</i>	

Глава Краскинского городского поселения

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

В.Н. Остапченко
(ф.и.о.)

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Приморский край, Хасанский район, пгт. Краскино, ул. Стадионная (2-х подъездный) 4

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: нет

3. Серия, тип постройки: здание жилое

4. Год постройки: 1939 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учёта: не установлена

6. Степень фактического износа: ___%

7. Год последнего капитального ремонта: нет

- кровля 2014г.

- эл. снабжение 2014г.

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет

17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет

18. Строительный объём: 3079 м³

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 640,9 м²

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 603,9 м²

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 0 м²

20. Количество лестниц: 2

21. Уборочная площадь общих коридоров: 37,0 м²

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 2210 м²

25. Кадастровый номер земельного участка: нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	<i>Ленточный бутовый</i>	<i>удовлетворительное</i>
2. Наружные и внутренние капитальные стены	<i>шлакоблочные</i>	<i>удовлетворительное</i>

3. Перегородки	<i>Деревянные оштукатуренные</i>	<i>удовлетворительное</i>
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные	<i>Деревянное утепленное</i>	<i>удовлетворительное</i>
5. Крыша	<i>Скатная, из профильного металла</i>	<i>удовлетворительное</i>
6. Полы	<i>Дощатые окр.</i>	<i>удовлетворительное</i>
7. Проемы окна, двери	<i>Двойные, створные окр. Простые окр.</i>	<i>удовлетворительное</i>
8. Отделка внутренняя наружная	<i>нет</i>	<i>удовлетворительное</i>
9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция	<i>электрические плиты телефонные сети да да да да нет нет нет естественная</i>	<i>удовлетворительное</i>
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	<i>трубы, радиаторы, краны, здвижки и др. скрытая проводка центральное нет центральное нет центральное</i>	<i>удовлетворительное</i>
11. Крыльца	<i>да</i>	

Глава Краскинского городского поселения

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

В.Н. Остапченко

(ф.и.о.)

АКТ

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Приморский край, Хасанский район, пгт. Краскино, ул. Стадионная (6-ти подъездный) 6

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: нет

3. Серия, тип постройки: здание жилое

4. Год постройки: 1968 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учёта: не установлена

6. Степень фактического износа: ___%

7. Год последнего капитального ремонта: нет

- нижний розлив водоснабжения 2014г.

- нижний розлив водоотведения 2014г.

- эл. снабжение 2014г.

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 5

10. Наличие подвала: да

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 100

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет

17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет

18. Строительный объём: 20926 м³

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 4532,3 м²

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 4437,5 м²

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 0 м²

20. Количество лестниц: 6

21. Уборочная площадь общих коридоров: 94,8 м²

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 8327,0 м²

25. Кадастровый номер земельного участка: нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	<i>бетонный, ленточный</i>	<i>удовлетворительное</i>
2. Наружные и внутренние капитальные стены	<i>кирпич</i>	<i>удовлетворительное</i>

3. Перегородки	<i>кирпич</i>	<i>удовлетворительное</i>
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные	<i>ж\б плиты</i>	<i>удовлетворительное</i>
5. Крыша	<i>Плоская, рулонная, - толь, битум</i>	<i>удовлетворительное</i>
6. Полы	<i>Дощатые окр.</i>	<i>удовлетворительное</i>
7. Проемы окна, двери	<i>Двойные, створные окр. Простые окр.</i>	<i>удовлетворительное</i>
8. Отделка внутренняя наружная	<i>нет</i>	<i>удовлетворительное</i>
9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция	<i>электрические плиты телефонные сети да да да да нет нет нет естественная</i>	<i>удовлетворительное</i>
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	<i>трубы, радиаторы, краны, завдвижки и др. скрытая проводка центральное нет центральное центральное центральное</i>	<i>удовлетворительное</i>
11. Крыльца	<i>да</i>	

Глава Краскинского городского поселения

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

В.Н. Остапченко
(ф.и.о.)

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Приморский край, Хасанский район, пгт. Краскино, ул. Стадионная (4-х подъездный) 6 «а»

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: нет

3. Серия, тип постройки: здание жилое

4. Год постройки: 1975 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учёта: не установлена

6. Степень фактического износа: ___%

7. Год последнего капитального ремонта: нет

- кровля – 2012г.

- нижний розлив теплоснабжения – 2014г.

- нижний розлив водоснабжения – 2014г.

- нижний розлив водоотведение – 2014г.

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 5

10. Наличие подвала: да

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 60

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет

17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет

18. Строительный объём: 11267 м³

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 3270,4 м²

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 2927,6 м²

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 0 м²

20. Количество лестниц: 4

21. Уборочная площадь общих коридоров: 342,8 м²

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 4293,2 м²

25. Кадастровый номер земельного участка: нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	<i>бетонный, ленточный</i>	<i>удовлетворительное</i>

2. Наружные и внутренние капитальные стены	<i>Панельные, железобетон</i>	<i>удовлетворительное</i>
3. Перегородки	<i>кирпич</i>	<i>удовлетворительное</i>
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные	<i>ж\б плиты</i>	<i>удовлетворительное</i>
5. Крыша	<i>Плоская, рулонная, толь, битум</i>	<i>удовлетворительное</i>
6. Полы	<i>Дощатые окр.</i>	<i>удовлетворительное</i>
7. Проемы окна, двери	<i>Двойные, створные окр. Простые окр.</i>	<i>удовлетворительное</i>
8. Отделка внутренняя наружная	<i>нет</i>	<i>удовлетворительное</i>
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция	<i>электрические плиты телефонные сети да да да да нет нет нет естественная</i>	<i>удовлетворительное</i>
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электропитание холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	<i>трубы, радиаторы, краны, задвижки и др. скрытая проводка центральное центральное центральное нет центральное</i>	<i>удовлетворительное</i>
11. Крыльца	<i>да</i>	

Глава Краскинского городского поселения

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

В.Н. Остапченко

(подпись)

(ф.и.о.)

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Приморский край, Хасанский район, пгт. Краскино, ул. Хасанская (3-х подъездный) 22

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: нет

3. Серия, тип постройки: здание жилое

4. Год постройки: 1940 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учёта: не установлена

6. Степень фактического износа: ___%

7. Год последнего капитального ремонта: нет

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет

18. Строительный объём: 4493 м³

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 858,8 м²

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 808,1 м²

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 0 м²

20. Количество лестниц: 3

21. Уборочная площадь общих коридоров: 64,8 м²

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 4168,0 м²

25. Кадастровый номер земельного участка: нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	<i>Ленточный бутовый</i>	<i>удовлетворительное</i>
2. Наружные и внутренние капитальные стены	<i>шлакоблочные</i>	<i>удовлетворительное</i>

3. Перегородки	<i>Деревянные оштукатуренные</i>	<i>удовлетворительное</i>
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные	<i>Деревянное утепленное</i>	<i>удовлетворительное</i>
5. Крыша	<i>Скатная, шифер, стропила деревянные</i>	<i>Не удовлетворительное</i>
6. Полы	<i>Дощатые на лагах окр.</i>	<i>удовлетворительное</i>
7. Проемы окна, двери	<i>Двойные, створные окр. Деревянные окр.</i>	<i>удовлетворительное</i>
8. Отделка внутренняя наружная	<i>нет</i>	<i>удовлетворительное</i>
9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция	<i>электрические плиты телефонные сети нет да да нет нет нет нет естественная</i>	<i>удовлетворительное</i>
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электропитание холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	<i>скрытая проводка да нет да нет нет</i>	<i>удовлетворительное</i>
11. Крыльца	<i>да</i>	

Глава Краскинского городского поселения

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

В.Н. Остапченко

(подпись)

(ф.и.о.)

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Приморский край, Хасанский район, пгт. Краскино, ул. Хасанская (2-х подъездный) 24

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: нет

3. Серия, тип постройки: здание жилое

4. Год постройки: 1900 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учёта: не установлена

6. Степень фактического износа: ___%

7. Год последнего капитального ремонта: нет

- кровля 2014г.

- эл. снабжение 2014г.

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 5

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет

17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет

18. Строительный объём: 2601 м³

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 383,3 м²

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 376,8 м²

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 0 м²

20. Количество лестниц: 2

21. Уборочная площадь общих коридоров: 6,4 м²

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 2484 м²

25. Кадастровый номер земельного участка: нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	<i>Ленточный бутовый</i>	<i>удовлетворительное</i>
2. Наружные и внутренние капитальные стены	<i>кирпич</i>	<i>удовлетворительное</i>

3. Перегородки	<i>Деревянные оштукатуренные</i>	<i>удовлетворительное</i>
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные	<i>Деревянное утепленное</i>	<i>удовлетворительное</i>
5. Крыша	<i>Скатная, из профильного металла</i>	<i>удовлетворительное</i>
6. Полы	<i>Дощатые окр.</i>	<i>удовлетворительное</i>
7. Проемы окна, двери	<i>Двойные, створные окр. Простые окр.</i>	<i>удовлетворительное</i>
8. Отделка внутренняя наружная	<i>нет</i>	<i>удовлетворительное</i>
9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция	<i>электрические плиты телефонные сети да да да да нет нет нет естественная</i>	<i>удовлетворительное</i>
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	<i>трубы, радиаторы, краны, завдвижки и др. скрытая проводка центральное нет центральное нет центральное</i>	<i>удовлетворительное</i>
11. Крыльца	<i>да</i>	

Глава Краскинского городского поселения

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

В.Н. Остапченко

(ф.и.о.)

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Приморский край, Хасанский район, пгт. Краскино, ул. Хасанская (3-х подъездный) 26
 2. Кадастровый номер многоквартирного дома: нет
 3. Серия, тип постройки: здание жилое
 4. Год постройки: 1966 г.
 5. Степень износа по данным государственного технического учёта: не установлена
 6. Степень фактического износа: ___%
 7. Год последнего капитального ремонта: нет
 - кровля 2014г.
 - нижний розлив водоснабжения 2014г.
 - нижний розлив водоотведения 2014г.
 - нижний розлив теплоснабжения 2014г.
 - эл. снабжение 2014г.
 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
 9. Количество этажей: 4
 10. Наличие подвала: да
 11. Наличие цокольного этажа: нет
 12. Наличие мансарды: нет
 13. Наличие мезонина: нет
 14. Количество квартир: 44
 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет
 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет
 17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет
 18. Строительный объём: 8343 м³
 19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 2036,8 м²
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 1847,4 м²
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 144 м²
 20. Количество лестниц: 3
 21. Уборочная площадь общих коридоров: 45,4 м²
 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 2360,0 м²
 25. Кадастровый номер земельного участка: нет
- II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества
---------------------------------------	--	--

		многоквартирного дома
1. Фундамент	<i>Ленточный из сборно-железобетонных блоков</i>	<i>удовлетворительное</i>
2. Наружные и внутренние капитальные стены	<i>кирпич</i>	<i>удовлетворительное</i>
3. Перегородки	<i>кирпич</i>	<i>удовлетворительное</i>
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные	<i>ж\б плиты</i>	<i>удовлетворительное</i>
5. Крыша	<i>Скатная, из профильного металла</i>	<i>удовлетворительное</i>
6. Полы	<i>Дощатые окр.</i>	<i>удовлетворительное</i>
7. Проемы окна, двери	<i>Двойные, створные окр. Простые окр.</i>	<i>удовлетворительное</i>
8. Отделка внутренняя наружная	<i>нет</i>	<i>удовлетворительное</i>
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция	<i>электрические плиты телефонные сети да да да да нет нет нет естественная</i>	<i>удовлетворительное</i>
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	<i>трубы, радиаторы, краны, задвижки и др. скрытая проводка центральное нет центральное центральное центральное</i>	<i>удовлетворительное</i>
11. Крыльца	<i>да</i>	

Глава Краскинского городского поселения

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

В.Н. Остапченко

(ф.и.о.)

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Приморский край, Хасанский район, пгт. Краскино, ул. Хасанская (2-х подъездный) 28

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: нет

3. Серия, тип постройки: здание жилое

4. Год постройки: 1955 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учёта: не установлена

6. Степень фактического износа: %

7. Год последнего капитального ремонта: нет

- кровля 2014г.

- эл. снабжение 2014г.

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет

17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет

18. Строительный объём: 3774 м³

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 884,2 м²

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 831,4 м²

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 0 м²

20. Количество лестниц: 2

21. Уборочная площадь общих коридоров: 52,8 м²

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 2050 м²

25. Кадастровый номер земельного участка: нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	<i>Ленточный бутовый</i>	<i>удовлетворительное</i>
2. Наружные и внутренние капитальные стены	<i>шлакоблочные</i>	<i>удовлетворительное</i>

3. Перегородки	<i>Деревянные оштукатуренные</i>	<i>удовлетворительное</i>
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные	<i>Деревянное утепленное</i>	<i>удовлетворительное</i>
5. Крыша	<i>Скатная, из профильного металла</i>	<i>удовлетворительное</i>
6. Полы	<i>Дощатые окр.</i>	<i>удовлетворительное</i>
7. Проемы окна, двери	<i>Двойные, створные окр. Простые окр.</i>	<i>удовлетворительное</i>
8. Отделка внутренняя наружная	<i>нет</i>	<i>удовлетворительное</i>
9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция	<i>электрические плиты телефонные сети да да да да нет нет нет естественная</i>	<i>удовлетворительное</i>
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	<i>трубы, радиаторы, краны, завдвижки и др. скрытая проводка центральное нет центральное нет центральное</i>	<i>удовлетворительное</i>
11. Крыльца	<i>да</i>	

Глава Краскинского городского поселения

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

В.Н.Остапченко

(ф.и.о.)

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Приморский край, Хасанский район, пгт. Краскино, ул. Лазо (2-х подъездный) 24

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: нет

3. Серия, тип постройки: здание жилое

4. Год постройки: 1898 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учёта: не установлена

6. Степень фактического износа: ___%

7. Год последнего капитального ремонта: нет

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет

18. Строительный объём: 2563 м³

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 411,1 м²

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 355,4 м²

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 0 м²

20. Количество лестниц: 2

21. Уборочная площадь общих коридоров: 55,7 м²

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 1139,8 м²

25. Кадастровый номер земельного участка: нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	<i>Ленточный бутовый</i>	<i>удовлетворительное</i>
2. Наружные и внутренние капитальные стены	<i>кирпичные</i>	<i>удовлетворительное</i>
3. Перегородки	<i>деревянные</i>	<i>удовлетворительное</i>

4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные	<i>Деревянное утепленное</i>	<i>удовлетворительное</i>
5. Крыша	<i>Скатная, шифер по обрешетке</i>	<i>удовлетворительное</i>
6. Полы	<i>Дощатые окр.</i>	<i>удовлетворительное</i>
7. Проемы окна, двери	<i>Двойные, створные окр. деревянные окр.</i>	<i>удовлетворительное</i>
8. Отделка внутренняя наружная	<i>нет</i>	<i>удовлетворительное</i>
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция	<i>электрические плиты телефонные сети нет да да нет нет нет нет естественная</i>	<i>удовлетворительное</i>
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	<i>скрытая проводка нет нет нет нет нет</i>	<i>удовлетворительное</i>
11. Крыльца	<i>да</i>	

Глава Краскинского городского поселения

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

В.Н. Остапченко

(ф.и.о.)

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Приморский край, Хасанский район, пгт. Краскино, ул. Лазо (2-х подъездный) 28

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: нет

3. Серия, тип постройки: здание жилое

4. Год постройки: 1898 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учёта: не установлена

6. Степень фактического износа: ___%

7. Год последнего капитального ремонта: нет

- кровля 2014г

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет

18. Строительный объём: 3233 м³

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 605,1 м²

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 575,7 м²

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 0 м²

20. Количество лестниц: 2

21. Уборочная площадь общих коридоров: 29,4 м²

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 902,7 м²

25. Кадастровый номер земельного участка: нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	<i>Ленточный бутовый</i>	<i>удовлетворительное</i>
2. Наружные и внутренние капитальные стены	<i>шлакоблочные</i>	<i>удовлетворительное</i>
3. Перегородки	<i>Деревянные</i>	<i>удовлетворительное</i>

	<i>оштукатуренные</i>	
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные	<i>Деревянное утепленное</i>	<i>удовлетворительное</i>
5. Крыша	<i>Скатная, из профильного металла</i>	<i>удовлетворительное</i>
6. Полы	<i>Дощатые окр.</i>	<i>удовлетворительное</i>
7. Проемы окна, двери	<i>Двойные, створные окр. Деревянные окр.</i>	<i>удовлетворительное</i>
8. Отделка внутренняя наружная	<i>нет</i>	<i>удовлетворительное</i>
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция	<i>электрические плиты телефонные сети нет да да нет нет нет нет естественная</i>	<i>удовлетворительное</i>
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электропитание холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	<i>скрытая проводка да нет да нет нет</i>	<i>удовлетворительное</i>
11. Крыльца	<i>да</i>	

Глава Краскинского городского поселения

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

В.Н. Остапченко

(ф.и.о.)

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Приморский край, Хасанский район, пгт. Краскино, ул. Строительная (4-х подъездный) 3

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: нет

3. Серия, тип постройки: здание жилое

4. Год постройки: 1988 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учёта: не установлена

6. Степень фактического износа: ___%

7. Год последнего капитального ремонта: нет

-кровля – 2011г.

-нижний розлив теплоснабжения – 2014г.

- нижний розлив водоснабжения – 2014г.

- нижний розлив водоотведение – 2014г.

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 5

10. Наличие подвала: да

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 60

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет

17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет

18. Строительный объём: 10423 м³

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 4041,6 м²

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 2851,2 м²

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 0 м²

20. Количество лестниц: 4

21. Уборочная площадь общих коридоров: 329,5 м²

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 5208 м²

25. Кадастровый номер земельного участка: нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	<i>бетонный, ленточный</i>	<i>удовлетворительное</i>

2. Наружные и внутренние капитальные стены	<i>Панельные, железобетон</i>	<i>удовлетворительное</i>
3. Перегородки	<i>кирпич</i>	<i>удовлетворительное</i>
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные	<i>ж\б плиты</i>	<i>удовлетворительное</i>
5. Крыша	<i>Плоская, рулонная, толь, битум</i>	<i>удовлетворительное</i>
6. Полы	<i>Дощатые окр.</i>	<i>удовлетворительное</i>
7. Проемы окна, двери	<i>Двойные, створные окр. Простые окр.</i>	<i>удовлетворительное</i>
8. Отделка внутренняя наружная	<i>нет</i>	<i>удовлетворительное</i>
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция	<i>электрические плиты телефонные сети да да да да нет нет нет естественная</i>	<i>удовлетворительное</i>
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	<i>трубы, радиаторы, краны, задвижки и др. скрытая проводка центральное центральное центральное нет центральное</i>	<i>удовлетворительное</i>
11. Крыльца	<i>да</i>	

Глава администрации Краскинского городского поселения

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

В.Н. Остапченко

(ф.и.о.)

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Приморский край, Хасанский район, пгт. Краскино, ул. Строительная (1- подъезд) 5
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: нет
3. Серия, тип постройки: здание жилое
4. Год постройки: 1898 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта: не установлена
6. Степень фактического износа: ___%
7. Год последнего капитального ремонта: нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
9. Количество этажей: 1
10. Наличие подвала: нет
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 4
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет
17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет
18. Строительный объём: 1189 м³
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 191,8 м²
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 172,9 м²
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 0 м²
20. Количество лестниц: 0
21. Уборочная площадь общих коридоров: 18,9 м²
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 390 м²
25. Кадастровый номер земельного участка: нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	<i>Ленточный бутовый</i>	<i>удовлетворительное</i>
2. Наружные и внутренние капитальные стены	<i>кирпич</i>	<i>удовлетворительное</i>
3. Перегородки	<i>дощатые</i>	<i>удовлетворительное</i>
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные	<i>Деревянное утепленное</i>	<i>удовлетворительное</i>

5. Крыша	<i>Скатная, шиферная</i>	<i>удовлетворительное</i>
6. Полы	<i>Дощатые окр.</i>	<i>удовлетворительное</i>
7. Проемы окна, двери	<i>Двойные, створные окр. Простые окр.</i>	<i>удовлетворительное</i>
8. Отделка внутренняя наружная	<i>нет</i>	<i>удовлетворительное</i>
9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция	<i>электрические плиты телефонные сети да да да да нет нет нет естественная</i>	<i>удовлетворительное</i>
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	<i>трубы, радиаторы, краны, задвижки и др. скрытая проводка центральное нет нет нет центральное</i>	<i>удовлетворительное</i>
11. Крыльца	<i>да</i>	

Глава Краскинского городского поселения

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

В.Н. Остапченко

(ф.и.о.)

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Приморский край, Хасанский район, пгт. Краскино, ул. Махалина (3-х подъездный) 6
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: нет
3. Серия, тип постройки: здание жилое
4. Год постройки: 1964 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта: не установлена
6. Степень фактического износа: ___%
7. Год последнего капитального ремонта: нет
- кровля 2014г(переустройство мягкой на скатную).
- нижний розлив водоснабжения 2014г.
- нижний розлив водоотведения 2014г.
- нижний розлив теплоснабжения 2014г.
-эл. снабжение 2014г.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
9. Количество этажей: 3
10. Наличие подвала: да
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 36
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет
17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет
18. Строительный объём: 7011 м³
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 1589,4 м²
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 1531,6 м²
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 0 м²
20. Количество лестниц: 3
21. Уборочная площадь общих коридоров: 57,8 м²
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 1990,0 м²
25. Кадастровый номер земельного участка: нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	<u>Ленточный бутовый</u>	<u>удовлетворительное</u>

2. Наружные и внутренние капитальные стены	<i>Крупнопанельные блоки</i>	<i>удовлетворительное</i>
3. Перегородки	<i>Гипсоплиточные, деревянные</i>	<i>удовлетворительное</i>
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные	<i>железобетонные</i>	<i>удовлетворительное</i>
5. Крыша	<i>Скатная, из профильного металла</i>	<i>удовлетворительное</i>
6. Полы	<i>Дощатые на деревянных лагах</i>	<i>удовлетворительное</i>
7. Проемы окна, двери	<i>Двойные, створные окр. Простые окр.</i>	<i>удовлетворительное</i>
8. Отделка внутренняя наружная	<i>нет</i>	<i>удовлетворительное</i>
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция	<i>электрические плиты телефонные сети да да да да нет нет нет естественная</i>	<i>удовлетворительное</i>
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	<i>трубы, радиаторы, краны, задвижки и др. скрытая проводка центральное нет центральное центральное центральное</i>	<i>удовлетворительное</i>
11. Крыльца	<i>да</i>	

Глава Краскинского городского поселения

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

В.Н. Остапченко

(ф.и.о.)

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Приморский край, Хасанский район, пгт. Краскино, ул. Махалина (2-х подъездный) 8
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: нет
3. Серия, тип постройки: здание жилое
4. Год постройки: 1955 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта: не установлена
6. Степень фактического износа: ___%
7. Год последнего капитального ремонта: нет

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала: нет
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 12
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет
17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет
18. Строительный объём: 3764 м³
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 863,0 м²
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 810,0 м²
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 0 м²
20. Количество лестниц: 2
21. Уборочная площадь общих коридоров: 53,0 м²
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 1922 м²
25. Кадастровый номер земельного участка: нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	<i>Ленточный бутовый</i>	<i>удовлетворительное</i>
2. Наружные и внутренние капитальные стены	<i>шлакоблочные</i>	<i>удовлетворительное</i>
3. Перегородки	<i>Деревянные оштукатуренные</i>	<i>удовлетворительное</i>

4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные	<i>Деревянное утепленное</i>	<i>удовлетворительное</i>
5. Крыша	<i>Скатная, шифер по деревянной обрешетке</i>	<i>удовлетворительное</i>
6. Полы	<i>Дощатые окр.</i>	<i>удовлетворительное</i>
7. Проемы окна, двери	<i>Двойные, створные окр. Простые окр.</i>	<i>удовлетворительное</i>
8. Отделка внутренняя наружная	<i>нет</i>	<i>удовлетворительное</i>
9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция	<i>электрические плиты телефонные сети да да да да нет нет нет естественная</i>	<i>удовлетворительное</i>
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	<i>трубы, радиаторы, краны, завдвижки и др. скрытая проводка центральное нет центральное нет центральное</i>	<i>удовлетворительное</i>
11. Крыльца	<i>да</i>	

Глава Краскинского городского поселения

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

В.Н. Остапченко

(ф.и.о.)

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Приморский край, Хасанский район, пгт. Краскино, ул. Ново-Киевская (4-х подъездный) 7

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: нет

3. Серия, тип постройки: здание жилое

4. Год постройки: 1974 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учёта: не установлена

6. Степень фактического износа: ___%

7. Год последнего капитального ремонта: нет

Кровля 2006г.

Теплоснабжение 2006г.

Нижний розлив водоснабжения 2013г.

Нижний розлив водоотведения 2012г.

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 5

10. Наличие подвала: да

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 70

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 1011,0

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет

17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет

18. Строительный объём: 16631 м³

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 4541,1 м²

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 3257,6 м²

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 1011,0 м²

20. Количество лестниц: 5

21. Уборочная площадь общих коридоров: 272,5 м²

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 1210,6 м²

25. Кадастровый номер земельного участка: нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	<i>ж/бетонный ленточный</i>	<i>удовлетворительное</i>

2. Наружные и внутренние капитальные стены	<i>кирпич</i>	<i>удовлетворительное</i>
3. Перегородки	<i>Кирпич, гипсолитовые</i>	<i>удовлетворительное</i>
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные	<i>ж/б плиты</i>	<i>удовлетворительное</i>
5. Крыша	<i>Мягкая, рулонная</i>	<i>удовлетворительное</i>
6. Полы	<i>Дощатые окр.</i>	<i>удовлетворительное</i>
7. Проемы окна, двери	<i>Двойные, створные окр. Простые окр.</i>	<i>удовлетворительное</i>
8. Отделка внутренняя наружная	<i>нет</i>	<i>удовлетворительное</i>
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция	<i>электрические плиты телефонные сети да да да да нет нет нет естественная</i>	<i>удовлетворительное</i>
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	<i>трубы, радиаторы, краны, задвижки и др. скрытая проводка центральное нет центральное газгольдерное центральное</i>	<i>удовлетворительное</i>
11. Крыльца	<i>да</i>	

Глава Краскинского городского поселения

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

В.Н. Остапченко

(ф.и.о.)

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
<p>1. Работы, выполняемые при проведении технических осмотров необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</p> <p>1.1. В отношении всех видов фундаментов: проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадков фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.</p> <p>1.2. В зданиях с подвалами: проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.</p> <p>1.3. В отношении стен многоквартирных домов: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупногабаритных блоков; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.</p> <p>1.4. В отношении перекрытий и покрытий многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного</p>	<p>2 раза в год</p> <p>не реже 1 раза в месяц</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p>		

<p>решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); 1.5. В отношении крыш многоквартирных домов: проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; при наличии в доме проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; при наличии в доме осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. 1.6. В отношении лестниц многоквартирных домов: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, проверка состояния слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам. 1.7. В отношении фасадов многоквартирных домов: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и</p>	<p>2 раза в год</p>		
	<p>2 раза в год</p>		
	<p>2 раза в год</p>		
	<p>2 раза в год</p>		

<p>герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы).</p> <p>1.8. В отношении перегородок в многоквартирных домах: выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты.</p> <p>1.9. В отношении внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки.</p> <p>1.10. В отношении полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов); при наличии в доме</p> <p>1.11. В отношении оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.</p>	<p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p>		
<p>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</p> <p>2.1. При выявлении нарушений в ходе проведения технических осмотров фундаментов – их устранение.</p> <p>2.2. Устранение выявленных в ходе проведения технических осмотров подвалов нарушений температурно-влажностного режима неисправностей дверей подвалов, технических подполий, запорных устройств на них и принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвалов, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.</p> <p>2.3. В случае выявления повреждений и нарушений в ходе проведения технических осмотров стен многоквартирных домов - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p>	<p>при необходимости</p> <p>при необходимости</p> <p>при необходимости</p> <p>при необходимости</p>	<p>297226,80</p>	<p>1,00</p>

<p>2.4. При выявлении повреждений и нарушений в ходе проведения технических осмотров перекрытий и покрытий многоквартирных домов - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>2.5. При выявлении нарушений, в ходе проведения технических осмотров крыш многоквартирных домов, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>2.6. При выявлении повреждений и нарушений в ходе проведения технических осмотров лестниц многоквартирных домов - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>2.7. При выявлении повреждений и нарушений в ходе проведения технических осмотров фасадов многоквартирных домов: - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>2.8. При выявлении повреждений и нарушений в ходе проведения технических осмотров перегородок в многоквартирных домах: - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>2.9. При выявлении в ходе проведения технических осмотров внутренней отделки многоквартирных домов угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</p> <p>2.10. При выявлении повреждений и нарушений в ходе проведения технических осмотров полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>2.11. При выявлении нарушений в ходе проведения технических осмотров оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>2.12. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности- осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов.</p>	<p>при необходимости</p> <p>при необходимости</p> <p>при необходимости</p> <p>при необходимости</p> <p>при необходимости</p> <p>при необходимости</p> <p>при необходимости</p> <p>при необходимости</p> <p>при необходимости</p> <p>при необходимости</p> <p>при необходимости</p>	<p>0</p>	<p>0(по согласованию)</p>
<p>3. Работы, выполняемые при проведении технических осмотров необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p> <p>3.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</p> <p>проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; при наличии в доме устранение не плотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, зонтов над шахтами и дефлекторов,</p> <p>3.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах: при наличии в доме определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей.</p>	<p>2 раза в год</p> <p>при необходимости</p> <p>2 раза в год</p> <p>при необходимости</p>		

<p>3.3. При выявлении повреждений и нарушений в ходе проведения технических осмотров систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>3.4. Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов); очистка от сажи дымоходов и труб печей; устранение завалов в дымовых каналах.</p> <p>3.5. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений</p> <p>3.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p> <p>3.7. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения</p>	<p>при необходимости</p> <p>ежемесячно</p> <p>постоянно</p> <p>ежемесячно</p> <p>по мере необходимости</p> <p>ежемесячно</p> <p>ежемесячно</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>один раз в год</p> <p>один раз в год</p> <p>один раз в год по мере необходимости</p> <p>один раз в год</p>	<p>1 827 944,82</p>	<p>6,15</p>
--	--	---------------------	-------------

<p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования оборудования в многоквартирном доме:</p> <p>проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;</p> <p>проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;</p> <p>техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.</p>	<p>один раз в три года</p> <p>ежемесячно</p> <p>ежемесячно</p>	419089,79	1,41
<p>5. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</p> <p>5.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p> <p>сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей;</p> <p>влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей;</p> <p>влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;</p> <p>мытьё окон;</p> <p>проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>до 3-его этажа, 5 раз в неделю, выше 3-его этажа 1 раз в неделю</p> <p>один раз в месяц</p> <p>один раз в месяц</p> <p>один раз в год по мере необходимости</p>	891680,40	3,0
<p>6. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</p> <p>очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;</p> <p>сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;</p> <p>очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);</p> <p>очистка придомовой территории от наледи и льда;</p> <p>очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;</p> <p>уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.</p> <p>6.1. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</p> <p>подметание и уборка придомовой территории;</p> <p>очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;</p> <p>уборка газонов;</p> <p>выкашивание газонов;</p> <p>уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.</p> <p>6.2. Работы по содержанию крыш многоквартирных домов:</p> <p>очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых</p>	<p>через три часа во время снегопада</p> <p>через три часа во время снегопада</p> <p>один раз в сутки после снегопада</p> <p>один раз в трое суток</p> <p>пять раз в месяц</p> <p>пять раз в неделю</p> <p>пять раз в неделю</p> <p>пять раз в неделю</p> <p>пять раз в неделю</p> <p>1 раз в двое суток по мере необходимости</p> <p>пять раз в неделю</p> <p>по мере необходимости</p> <p>через трое суток</p>	1248352,56	4,20

и талых вод; очистка кровли от скопления снега и наледи.	после снегопада		
7. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов: незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров; вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории. организация мест накопления бытовых отходов. 7.1. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов. 7.2. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	по мере необходимости ежемесячно по мере необходимости	148613,40	0,5
8. Управление жилым фондом	ежемесячно	0	0
ИТОГО:		4 832 907,77	

ПЕРЕЧЕНЬ

дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
<p>1. Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:</p> <p>подготовка зданий к праздникам: установка флажков во флагштоки, наклеивание или развеска праздничных плакатов, раскрашивание и украшение фасадов зданий;</p> <p>протирка номерных указателей;</p> <p>подрезка деревьев и кустов;</p> <p>очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства.</p>	<p>во время праздников</p> <p>2 раза в год</p> <p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p>	0	0
<p>2. Услуги по управлению многоквартирным домом:</p> <p>подготовка собственникам предложений по перечню требуемых работ по ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома, его инженерного оборудования и устройств;</p> <p>планирование и экономические расчеты по финансированию работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, капитальному ремонту дома и его инженерного оборудования;</p> <p>подготовка предложений по минимизации затрат на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме;</p> <p>подготовка документов и организация проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;</p> <p>выявление жилых и нежилых помещений, свободных от обязательств, своевременное информирование муниципальных органов о наличии таковых;</p> <p>информирование надзорных органов о незаконных перепланировках и переустройстве в жилых и нежилых помещениях;</p> <p>учет собственников помещений в многоквартирном доме;</p> <p>проведение работы по выявлению самовольного переустройства (переоборудования) и (или) самовольной перепланировки жилых помещений.</p>	<p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>по мере необходимости</p> <p>постоянно</p> <p>по мере выявления</p> <p>постоянно</p> <p>постоянно</p>	0	0
ИТОГО:			

**Заявка
на участие в конкурсе по отбору управляющей организации на право заключения договора
управления многоквартирными домами**

1. Заявление об участии в конкурсе

_____,
(организационно-правовая форма, наименование/фирменное наименование организации или ф.и.о.
физического лица, данные документа, удостоверяющего личность)

_____,
(место нахождения, почтовый адрес организации или место жительства индивидуального предпринимателя)

(номер телефона)

заявляет об участии в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами), расположенным(и) по адресу:

(адрес многоквартирного дома)

Средства, внесённые в качестве обеспечения заявки, на участие в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, просим возратить на счёт: _____

(реквизиты банковского счёта)

**2. Предложения претендента
по условиям договора управления многоквартирным домом**

(описание предлагаемого претендентом в качестве условия договора управления многоквартирным

домом способа внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых

собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги)

Внесение собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги предлагаю осуществлять на счёт

(реквизиты банковского счёта претендента)

К заявке прилагаются следующие документы:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя):

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавших заявку на участие в конкурсе:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

3) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

4) копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в случае если федеральным законом установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

_____;

5) утвержденный бухгалтерский баланс за последний год:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

(должность, ф.и.о. руководителя организации или
ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

(подпись)

(ф.и.о.)

«__» _____ 2017 г.

Договор управления многоквартирными домами № _____

Пгт. Краскино

« ____ » _____ 2017 год

_____ именуемый в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора _____ действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Управляющая компания», с одной стороны, и администрация Краскинского городского поселения в лице главы Краскинского городского поселения Остапченко Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Собственник», являющийся собственником многоквартирных домов по адресу: Приморский край Хасанский район, пгт. Краскино, по ул. Ленина д.13; ул. Ленина д.27; ул. Ленина д.39; ул. Стадионная д.1; ул. Стадионная д.2; ул. Стадионная д.4; ул. Стадионная д.6; ул. Стадионная д.6а; ул. Хасанская д.22; ул. Хасанская д.24; ул. Хасанская д.26; ул. Хасанская д.28; ул. Лазо д.24; ул. Лазо д.28; ул. Строительная д.3; ул. Строительная д.5; ул. Махалина д.6; ул. Махалина д.8; ул. Новокиевская д.7, именуемые далее при совместном употреблении «Стороны», заключили настоящий Договор управления многоквартирными домами (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Настоящий Договор заключен на основании п.71 раздела VII Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006г. № 75 и протокола рассмотрения заявок по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами от « ____ » _____ 2017 г., один экземпляр которого хранится в администрации Краскинского городского поселения и второй – в _____.

1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирных домах и определены в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора.

1.3. При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирных домах, утвержденными Правительством Российской Федерации, иными положениями гражданского законодательства Российской Федерации, нормативными и правовыми актами Краскинского городского поселения.

1.4. Управляющая организация является единственной организацией, уполномоченной управлять Многоквартирными домами с прилегающей территорией.

2. Предмет договора

2.1. Цель настоящего Договора - обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, а также предоставление коммунальных услуг собственникам помещений и иным гражданам, проживающим в многоквартирных домах.

2.2. Управляющая организация по заданию Собственника в течение всего срока Договора обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества Дома, предоставлять коммунальные услуги Собственнику (а также членам семьи Собственника, нанимателям и членам их семей, арендаторам, иным законным пользователям помещений), а также осуществлять иную деятельность для достижения целей настоящего Договора.

Вопросы капитального ремонта Многоквартирных домов (п. 4.19) регулируются отдельным договором. Капитальный ремонт общего имущества в Многоквартирных домах проводится на основании решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирных домах о проведении и оплате расходов на капитальный ремонт, принимаемого с учетом предложений Управляющей организации о необходимости и сроке начала капитального ремонта, необходимом объеме работ, стоимости материалов, порядке финансирования ремонта, сроках возмещения расходов и других предложений, связанных с условиями проведения капитального ремонта, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

2.2.2. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в Доме, оказываемых Управляющей организацией, согласован сторонами в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2.2.3. Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в Доме, предоставляемых Управляющей организацией по настоящему договору Собственникам, согласован сторонами в Приложении № 2 к настоящему Договору.

2.2.4. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых Управляющей организацией по настоящему договору Собственникам, согласован сторонами в Приложении № 1 и №2 к Договору.

2.3. Общее имущество дома передается в управление на основании актов передачи в управление.

3.Права и обязанности Сторон

3.1. Управляющая организация обязана:

3.1.1. Осуществлять управление общим имуществом в Многоквартирных домах в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством с наибольшей выгодой в интересах Собственника в соответствии с целями, указанными в пункте 2.1 настоящего Договора, а также в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, правил и норм, государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, гигиенических нормативов, иных правовых актов.

3.1.2. Оказывать обязательные и дополнительные услуги по содержанию и выполнять работы по ремонту общего имущества в Многоквартирных домах, указанные в п. 2.2.2., 2.2.3.

3.1.3. Предоставлять, указанные в п.2.2.4. коммунальные услуги собственникам помещений в Многоквартирных домах в соответствии с обязательными требованиями, установленными Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Правительством Российской Федерации, установленного качества и в необходимом объеме, безопасные для жизни, здоровья потребителей и не причиняющие вреда их имуществу.

3.1.4. Предоставлять иные услуги (радиовещания, телевидения, видеонаблюдения, кодового замка двери подъезда или домофона, ремонт инженерных систем, принадлежащих Собственнику и т.п.), за отдельную плату по отдельному договору.

3.1.5. Принимать плату за содержание и ремонт общего имущества, а также плату за коммунальные услуги для ресурсоснабжающих организаций от Собственника.

3.1.6. Организовать круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание Многоквартирных домов, устранять аварии, а также выполнять заявки Собственника либо иных лиц, являющихся пользователями принадлежащих Собственнику помещений, по ремонту общего имущества.

3.1.7. Вести и хранить документацию (базы данных), полученную от управлявшей ранее управляющей организации/заказчика, вносить в техническую документацию изменения, отражающие состояние дома, в соответствии с результатами проводимых осмотров. По требованию Собственника знакомить его с содержанием указанных документов.

3.1.8. Рассматривать предложения, заявления и жалобы Собственника, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков в установленные законом сроки, вести учет устранения указанных недостатков.

3.1.9. Информировать Собственника о причинах и предполагаемой продолжительности перерывов в предоставлении коммунальных услуг, предоставления коммунальных услуг качеством ниже предусмотренного настоящим Договором в течение 6 часов с момента обнаружения таких недостатков путем размещения соответствующей информации на информационных стендах дома, а в случае личного обращения - немедленно.

3.1.10. В случае невыполнения работ или непредоставления услуг, предусмотренных настоящим Договором, уведомить Собственника помещений о причинах нарушения путем размещения соответствующей информации на информационных стендах дома. Если невыполненные работы или не

оказанные услуги могут быть выполнены (оказаны) позже, предоставить информацию о сроках их выполнения (оказания), а при невыполнении (неоказании) произвести перерасчет платы за текущий месяц.

3.1.11. В случае предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, произвести перерасчет платы за коммунальные услуги в соответствии с действующим законодательством.

3.1.12. От своего имени и за свой счет заключить с организациями коммунального комплекса договоры на снабжение коммунальными ресурсами и прием бытовых стоков, обеспечивающие предоставление коммунальных услуг Собственникам помещений, в объемах и с качеством, предусмотренными настоящим Договором.

3.1.13. Информировать Собственников об изменении размера платы за помещение пропорционально его доле в содержании и ремонте общего имущества, коммунальные услуги не позднее, чем за 10 рабочих дней со дня опубликования новых тарифов на коммунальные услуги и размера платы за помещение, установленной в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

3.1.14. Выдавать Собственникам платежные документы не позднее 25 числа оплачиваемого месяца. По требованию Собственников выставлять платежные документы на предоплату за содержание и ремонт общего имущества пропорционально доле занимаемого помещения и коммунальных услуг с последующей корректировкой платежа при необходимости.

3.1.15. Обеспечить Собственников информацией о телефонах аварийных служб путем их указания на платежных документах и размещения объявлений в подъездах, на земельных участках Многоквартирных домов.

3.1.16. По требованию Собственника и иных лиц, действующих по распоряжению Собственника или несущих с Собственником солидарную ответственность за помещение, выдавать справки установленного образца, копии из финансового лицевого счета и (или) из домовой книги и иные предусмотренные действующим законодательством документы.

3.1.17. Принимать участие в приемке индивидуальных (квартирных) приборов учета коммунальных услуг в эксплуатацию с составлением соответствующего акта и фиксацией начальных показаний приборов.

3.1.18. Не менее чем за три дня до начала проведения работ внутри помещения Собственника по ремонту систем общего пользования согласовать с ним время доступа в помещение или направить ему письменное уведомление о проведении работ внутри помещения.

3.1.19. Направлять Собственнику при необходимости предложения о проведении капитального и текущего ремонта общего имущества в Многоквартирных домах.

3.1.20. Управляющая организация обязана согласовывать план текущего ремонта с инициативной группой, избранной на общем собрании собственников многоквартирного дома, а при отсутствии таковой с каждым собственником жилых помещений.

3.1.21. В конце отчетного периода, определенного на общем собрании собственников многоквартирных домов, управляющая организация обязана предоставлять отчет о выполнении плана текущего ремонта общего имущества многоквартирных домов в натуральных и экономических показателях с составлением двухстороннего акта о правомерности расходовании денежных средств.

3.1.22. По требованию Собственника производить сверку платы за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги, выдавать документы, подтверждающие правильность начисления платы с учетом соответствия их качества обязательным требованиям, установленным законодательством и настоящим Договором, а также с учетом правильности начисления установленных федеральным законом или договором неустоек (штрафов, пеней).

3.1.23. На основании заявки Собственника направлять своего сотрудника для составления акта нанесения ущерба общему имуществу Многоквартирных домов или помещению(ям) Собственника.

3.1.24. Не распространять конфиденциальную информацию, касающуюся Собственника (передавать ее иным лицам, в т. ч. организациям), без письменного разрешения Собственника помещения или наличия иного законного основания.

3.1.25. При поступлении коммерческих предложений по использованию общедомового имущества не выдавать никаких разрешений без решения общего собрания собственников.

3.1.26. Осуществлять ведение и обеспечивать сохранность технической и иной переданной ей документации по многоквартирным домам. Передать техническую документацию (базы данных) и иные, связанные с управлением домами, документы, за 30 (тридцать) дней до прекращения действия Договора или расторжения, при вновь выбранной управляющей организации, товариществу собственников жилья, либо жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, либо, в случае непосредственного управления Многоквартирными домами собственниками помещений в доме - одному из собственников, указанному в решении общего собрания собственников о выборе способа управления Многоквартирными домами или, если такой собственник не указан, любому собственнику помещения в доме.

3.1.27. Осуществлять работу по предупреждению и снижению задолженности собственников помещений по установленным платежам за коммунальные услуги, за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов.

3.1.28. Осуществлять ведение претензионной и судебно-исковой работы с поставщиками/подрядчиками по жилищно-коммунальным услугам при недопоставках услуг (прекращении или снижении качества услуг).

3.1.29. Использовать полученные от Собственника денежные средства строго по целевому назначению (за исключением средств, вносимых в оплату услуг по управлению).

3.1.30. Открывать и вести накопительные расчетные и лицевые счета на ремонт дома. Не допускать использования средств с накопительных счетов не по целевому назначению.

3.2. Управляющая организация вправе:

3.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

3.2.2. В случае несоответствия данных, имеющихся у Управляющей организации, данным, представленным Собственником, проводить перерасчет размера платы за коммунальные услуги по фактическому количеству в соответствии с положениями п. 4.4 настоящего Договора.

3.2.3. В порядке, установленном действующим законодательством, взыскивать с виновных сумму неплательщиков и ущерба, нанесенного несвоевременной и (или) неполной оплатой.

3.2.4. Готовить к окончанию года с момента начала действия Договора (далее к концу каждого года действия Договора при заключении его на срок более года или его пролонгации) предложения к общему собранию собственников помещений по установлению размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников в принадлежащем им Многоквартирном доме на основании предлагаемого собрания перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества и сметы расходов к нему на предстоящий год. При утверждении решением собрания новой стоимости услуг и/или работ направить Собственникам.

3.3. Собственник обязан:

3.3.1. Согласно настоящему договору своевременно и полностью вносить плату за помещение и коммунальные услуги с учетом всех пользователей услугами, а также иные платежи, установленные по решению общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома, принятому в соответствии с законодательством. Своевременно представлять Управляющей организации документы, подтверждающие права на льготы его и лиц, пользующихся его помещением(ями).

3.3.2. При неиспользовании помещения(й) в Многоквартирном доме сообщать Управляющей организации свои контактные телефоны и адреса почтовой связи, а также телефоны и адреса лиц, которые могут обеспечить доступ к помещениям Собственника при его отсутствии в поселке более 24 часов.

3.3.3. Соблюдать следующие требования:

а) не производить перенос инженерных сетей;

- б) не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети;
- в) не осуществлять монтаж и демонтаж индивидуальных (квартирных) приборов учета ресурсов, т.е. не нарушать установленный в доме порядок распределения потребленных коммунальных ресурсов, приходящихся на помещение Собственника, и их оплаты, без согласования с Управляющей организацией;
- г) не использовать теплоноситель из системы отопления не по прямому назначению (использование сетевой воды из систем и приборов отопления на бытовые нужды, слив теплоносителя);
- д) не допускать выполнение работ или совершение других действий, приводящих к порче помещений или конструкций строения, не производить переустройства или перепланировки помещений без согласования в установленном порядке;
- е) не загромождать подходы к инженерным коммуникациям и запорной арматуре, не загромождать и не загрязнять своим имуществом, строительными материалами и (или) отходами эвакуационные пути и помещения общего пользования;
- ж) не допускать производства в помещении работ или совершения других действий, приводящих к порче общего имущества Многоквартирного дома;
- з) не создавать повышенного шума в жилых помещениях и местах общего пользования с 22.00 до 7.00 часов;
- и) информировать Управляющую организацию о проведении работ по ремонту, переустройству и перепланировке помещения.

3.3.4. При проведении Собственником работ по ремонту, переустройству и перепланировке помещения обеспечить вынос крупногабаритных и строительных отходов в мусоросборочную технику.

3.3.5. Представлять Управляющей организации в течение трех рабочих дней сведения:

- об изменении количества граждан, проживающих в жилом(ых) помещении(ях), включая временно проживающих, а также о наличии у таких лиц льгот по оплате жилых помещений и коммунальных услуг;
- об изменении объемов потребления ресурсов в нежилых помещениях с указанием мощности и возможных режимов работы, установленных в нежилом(ых) помещении(ях) потребляющих устройств водо-, электро- и теплоснабжения и другие данные, необходимые для определения расчетным путем объемов (количества) потребления соответствующих коммунальных ресурсов и расчета размера их оплаты.

3.3.6. Обеспечивать доступ представителей Управляющей организации в принадлежащее ему помещение для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирных инженерных коммуникаций, санитарно-технического и иного оборудования общего пользования, находящегося в жилом помещении, для выполнения необходимых ремонтных работ в заранее согласованное с Управляющей организацией время, а работников аварийных служб - в любое время.

3.3.7. Сообщать Управляющей организации о выявленных неисправностях общего имущества в Многоквартирном доме.

3.3.8. Осуществлять контроль за выполнением управляющей организацией ее обязательств по настоящему договору управления.

3.4. Собственник имеет право:

3.4.1. Осуществлять контроль выполнения Управляющей организацией ее обязательств по настоящему Договору, в ходе которого участвовать в осмотрах (измерениях, испытаниях, проверках) общего имущества в Многоквартирном доме, присутствовать при выполнении работ и оказании услуг Управляющей организацией, связанных с выполнением ею обязанностей по настоящему Договору.

3.4.2. Требовать изменения размера платы за помещение в случае неоказания части услуг и/или невыполнения части работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме.

3.4.3. Требовать изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, в период временного отсутствия, в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Правительством Российской Федерации.

3.4.4. Требовать от Управляющей организации возмещения убытков, причиненных вследствие невыполнения либо недобросовестного выполнения Управляющей организацией своих обязанностей по настоящему Договору, а также расторжения Договора.

3.4.5. Требовать привлекать для контроля качества выполняемых работ и предоставляемых услуг по настоящему Договору сторонние организации, специалистов, экспертов.

3.4.6. Собственники вправе изменить перечень оказываемых управляющей организацией услуг по содержанию и ремонту общего имущества решением общего собрания.

4. Цена Договора, размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги, порядок ее внесения

4.1. Цена Договора определяется как сумма платы за жилое помещение и платы за коммунальные услуги, которые обязан оплатить Собственник помещения Управляющей организации в период действия Договора

4.1.1. Цена Договора и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения устанавливаются в соответствии с долей в праве собственности на общее имущество, пропорциональной занимаемому Собственником жилую/нежилому помещению согласно ст. 249, 289 ГК РФ и 37, 39 ЖК РФ:

4.3. Размер платы за коммунальные услуги, потребляемые в помещениях, оснащенных квартирными приборами учета, а также при оборудовании Многоквартирного дома общедомовыми приборами учета определяется в соответствии с объемами фактического потребления коммунальных услуг, определяемыми в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Правительством Российской Федерации, а при отсутствии квартирных и (или) общедомовых приборов учета - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4.4. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, утвержденным Департаментом по тарифам Приморского края.

4.5. Плата за содержание и ремонт общего имущества в Многоквартирном доме соразмерно доле занимаемого помещения и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

4.6. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится в установленные настоящим Договором сроки на основании платежных документов, предоставляемых Управляющей организацией. В случае предоставления платежных документов позднее даты, определенной в настоящем пункте, плата за жилое помещение может быть внесена с задержкой на срок задержки получения платежного документа.

4.7. В выставленном Управляющей организацией платежном документе указываются: расчетный счет, на который вносится плата, площадь помещения, количество проживающих (зарегистрированных) граждан, объем (количество) потребленных коммунальных ресурсов, установленные тарифы на коммунальные услуги, размер платы за содержание и ремонт общего имущества, с учетом исполнения условий настоящего Договора, сумма перерасчета, задолженности Собственника по оплате жилых помещений и коммунальных услуг за предыдущие периоды.

4.8. Сумма начисленных в соответствии настоящего Договора пеней указывается в отдельном платежном документе. В случае предоставления платежного документа позднее даты, указанной в Договоре, дата, с которой начисляются пени, сдвигается на срок задержки предоставления платежного документа.

4.9. Собственники вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги Управляющей организации на ее расчетный счет. Управляющая организация вправе передать по агентскому договору право взимания платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающей организации.

4.10. Не использование помещений собственниками не является основанием невнесения платы за жилое помещение и за отопление.

4.11. При временном отсутствии проживающих в жилых помещениях граждан внесение платы за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение и водоотведение при отсутствии в жилом помещении индивидуальных приборов учета по соответствующим видам коммунальных услуг осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации.

4.12. В случае оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную

продолжительность, т.е. неоказания части услуг и/или невыполнения части работ в Многоквартирном доме, стоимость этих работ уменьшается пропорционально количеству полных календарных дней нарушения от стоимости соответствующей услуги или работы в составе ежемесячной платы по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В случае исправления выявленных недостатков, не связанных с регулярно производимыми работами в соответствии с установленными периодами производства работ (услуг), стоимость таких работ может быть включена в плату за содержание и ремонт общего имущества в размере занимаемого помещения в следующих месяцах при уведомлении Собственника.

4.13. В случае неисполнения обязательств по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома управляющая организация обязана осуществить возврат неиспользованных денежных средств за отчетный период собственникам путем перерасчета оплаты за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

4.14. Собственник вправе обратиться в Управляющую организацию в письменной форме или сделать это устно в течение 6 месяцев после выявления соответствующего нарушения условий Договора по содержанию и ремонту общего имущества и требовать с Управляющей организации в течение 2 рабочих дней с даты обращения извещения о регистрационном номере обращения и последующем удовлетворении либо об отказе в его удовлетворении с указанием причин.

4.15. Собственник не вправе требовать изменения размера платы, если оказание услуг и выполнение работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, связано с устранением угрозы жизни и здоровью граждан, предупреждением ущерба их имуществу или вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы.

4.16. При предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальные услуги изменяется в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Постановлением Правительством Российской Федерации №307 от 23.05.2006г

4.17. В случае изменения в установленном порядке тарифов на коммунальные услуги Управляющая организация применяет новые тарифы со дня вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов.

4.18. Собственник вправе осуществить предоплату за текущий месяц и более длительные периоды. В случае расчетов, производимых по прибору учета (общедомовому, индивидуальному, квартирному), или отсутствия Собственника осуществляется перерасчет размера его предоплаты.

4.19. Капитальный ремонт общего имущества в Многоквартирном доме проводится по отдельному договору на основании решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме о проведении и оплате расходов на капитальный ремонт, принимаемого с учетом предложений Управляющей организации о необходимости и сроке начала капитального ремонта, необходимом объеме работ, стоимости материалов, порядке финансирования ремонта, сроках возмещения расходов и других предложений, связанных с условиями проведения капитального ремонта, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

4.20. Очередность погашения требований по денежным обязательствам Собственника перед Управляющей организацией определяется в соответствии с действующим законодательством.

4.21. Услуги Управляющей организации, не предусмотренные настоящим Договором, выполняются за отдельную плату по взаимному соглашению Сторон.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, Собственник или лица, занимающие жилое помещение на основании договора найма (договор или ордер, выданный в соответствии с ранее действующим законодательством) обязан уплатить

Управляющей организации пени в размере и в порядке, установленных частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации и настоящим Договором.

5.3. При выявлении Управляющей организацией факта проживания в жилом помещении Собственника лиц, не зарегистрированных в установленном порядке, и невнесения за них платы за коммунальные услуги Управляющая организация вправе обратиться в суд с иском о взыскании с Собственника реального ущерба.

5.4. Управляющая организация несет ответственность за ущерб, причиненный имуществу собственников в Многоквартирном доме, возникший в результате ее действий или бездействия, в порядке, установленном законодательством.

5.5. В качестве гарантии обеспечения исполнения обязательств по Договору управляющая организация предоставляет страхование гражданской ответственности.

Обеспечение исполнения обязательств по уплате управляющей организацией собственникам помещений в многоквартирном доме средств, причитающихся им в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательств по договорам управления многоквартирным домом, в возмещение вреда, причиненного общему имуществу, предоставляется в пользу собственников помещений в многоквартирном доме, а обеспечение исполнения обязательств по оплате управляющей организацией ресурсов ресурсоснабжающих организаций - в пользу соответствующих ресурсоснабжающих организаций. Лица, в пользу которых предоставляется обеспечение исполнения обязательств, вправе предъявлять требования по надлежащему исполнению обязательств за счет средств обеспечения. В случае реализации обеспечения исполнения обязательств управляющая организация обязана гарантировать его ежемесячное возобновление.

5.6. Управляющая организация в течении трех месяцев обязана предоставить общему собранию собственников документы подтверждающие наличие гарантии обеспечения исполнения обязательств по Договору.

5.7. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Управляющей организацией, обязательств по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, по оплате энергоресурсов, либо причинения вреда эта гарантия направляется на устранение указанных обстоятельств и подлежит восстановлению за счет средств Управляющей организации.

6. Порядок изменения и расторжения Договора

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут:

6.1.1. В одностороннем порядке:

а) по инициативе Собственника в случае:

отчуждения ранее находящегося в его собственности помещения, вследствие заключения какого-либо договора (купли-продажи, мены, аренды и пр.), путем уведомления Управляющей организации о произведенных действиях с помещением и приложением соответствующего документа;

принятия общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме решения о выборе иного способа управления или иной управляющей организации, о чем Управляющая организация должна быть предупреждена не позже чем за два месяца до прекращения настоящего Договора путем предоставления ей копии протокола решения общего собрания;

неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору по вине Управляющей компании

б) по инициативе Управляющей организации, о чем Собственник помещения должен быть предупрежден не позже чем за 30 дней до прекращения настоящего Договора, в случае если:

Многоквартирный дом окажется в состоянии, непригодном для использования по назначению в силу обстоятельств, за которые Управляющая организация не отвечает;

собственники помещений в Многоквартирном доме на своем общем собрании приняли иные условия договора управления Многоквартирным домом, которые оказались неприемлемыми для Управляющей организации;

6.1.2. По соглашению Сторон.

6.1.3. В судебном порядке.

6.1.4. В случае смерти Собственника - со дня смерти при наличии копии свидетельства о смерти или других подтверждающих документов, в случае ликвидации юридического лица с момент внесения в единый государственный реестр юридических лиц о его ликвидации.

6.1.5. В случае ликвидации Управляющей организации.

6.1.6. В связи с окончанием срока действия Договора.

6.1.7. По обстоятельствам непреодолимой силы, то есть чрезвычайным и непредотвратимым при данных условиях обстоятельствам.

6.2. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении Договора по окончании срока его действия Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях по п. 3.2.4 Договора.

6.3. Настоящий Договор в одностороннем порядке по инициативе любой из Сторон считается расторгнутым через 30 дней с момента направления другой Стороне письменного уведомления.

6.4. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Управляющей организации по основаниям, указанным в настоящем Договоре, Управляющая организация одновременно с уведомлением Собственника должна уведомить органы исполнительной власти для принятия ими соответствующих решений.

6.5. Договор считается исполненным после выполнения Сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между Управляющей организацией и Собственником.

6.6. Расторжение Договора не является основанием для Собственника в прекращении обязательств по оплате произведенных Управляющей организацией затрат (услуг и работ) во время действия настоящего Договора.

6.7. В случае переплаты Собственником средств за услуги по настоящему Договору на момент его расторжения Управляющая организация обязана уведомить Собственника о сумме переплаты, получить от Собственника распоряжение о перечислении излишне полученных ею средств на указанный им счет.

6.8. Изменение условий настоящего Договора осуществляется в порядке, предусмотренном жилищным и гражданским законодательством.

7. Особые условия

7.1. Все споры, возникшие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае если Стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке по заявлению одной из Сторон.

8. Форс-мажор

8.1. Управляющая организация, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства в соответствии с настоящим Договором, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам относятся техногенные и природные катастрофы, не связанные с виновной деятельностью Сторон Договора, военные действия, террористические акты и иные независящие от Сторон обстоятельства. При этом к таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов Стороны Договора, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у Стороны Договора необходимых денежных средств, банкротство Стороны Договора.

8.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по Договору, причем ни одна из Сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

8.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору, обязана незамедлительно известить другую Сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

9.Срок действия Договора

9.1. Договор заключается на 3(три) года и вступает в действие с момента подписания.

9.2. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении Договора управления по окончании срока его действия такой Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены настоящим Договором.

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

10.Реквизиты сторон

Собственник

Администрация Краскинского городского поселения
692715, Приморский край, Хасанский район,
п. Краскино, пер. Пионерский, 7
ИНН 2531006950 КПП 253101001
УФК по Приморскому краю (Администрация
Краскинского городского поселения
л /с 03203010090)
р/с 40204810700000000151
ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ
БИК 040507001
ОГРН 1052502760111 ОКПО 79610753
ОКТМО 05648155051

Управляющая организация

_____ / _____ /

_____ / _____ /

Информационная карта конкурсной заявки

№ п/п	Наименование	Текст пояснений
1.	Наименование заказчика, контактная информация	Администрация Краскинского городского поселения, 692715, Приморский край, Хасанский район, п. Краскино, пер. Пионерский, 7. Телефон: тел. 8 (42331) 30492,30342, Факс: 8 (42331) 30341,30199
2.	Вид и предмет конкурса	Открытый конкурс по отбору управляющей организации на право заключения договоров управления многоквартирными домами в отношении общего имущества собственников помещения в многоквартирных домах Краскинского городского поселения, расположенных по адресу: Приморский край Хасанский район, пгт. Краскино, по ул. Ленина д.13; ул. Ленина д.27; ул. Ленина д.39; ул. Стадионная д.1; ул. Стадионная д.2; ул. Стадионная д.4; ул. Стадионная д.6; ул. Стадионная д.6а; ул. Хасанская д.22; ул. Хасанская д.24; ул. Хасанская д.26; ул. Хасанская д.28; ул. Лазо д.24; ул. Лазо д.28; ул. Строительная д.3; ул. Строительная д.5; ул. Махалина д.6; ул. Махалина д.8; ул. Новокиевская д.7.
3.	Место предоставления услуг	Приморский край, Хасанский район, пгт. Краскино, по ул. Ленина д.13; ул. Ленина д.27; ул. Ленина д.39; ул. Стадионная д.1; ул. Стадионная д.2; ул. Стадионная д.4; ул. Стадионная д.6; ул. Стадионная д.6а; ул. Хасанская д.22; ул. Хасанская д.24; ул. Хасанская д.26; ул. Хасанская д.28; ул. Лазо д.24; ул. Лазо д.28; ул. Строительная д.3; ул. Строительная д.5; ул. Махалина д.6; ул. Махалина д.8; ул. Новокиевская д.7.
4.	Порядок проведения осмотров заинтересованными лицами объекта конкурса	Осмотр заинтересованными лицами объекта конкурса производится каждые 5 рабочих дней с даты опубликования извещения о проведении конкурса, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.
5.	Перечень обязательных работ и услуг	<p>1. Работы, выполняемые при проведении технических осмотров необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</p> <p>1.1. В отношении всех видов фундаментов: проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадков фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.</p> <p>1.2. В зданиях с подвалами: проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямок, контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.</p> <p>1.3. В отношении стен многоквартирных домов: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p>

		<p>выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;</p> <p>выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.</p> <p>1.4. В отношении перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p> <p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;</p> <p>выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p> <p>выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;</p> <p>проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);</p> <p>1.5. В отношении крыш многоквартирных домов:</p> <p>проверка кровли на отсутствие протечек;</p> <p>проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;</p> <p>выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; при наличии в доме</p> <p>проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;</p> <p>проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; при наличии в доме</p> <p>осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий.</p> <p>1.6. В отношении лестниц многоквартирных домов:</p> <p>выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;</p> <p>выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;</p> <p>выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам;</p> <p>выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы,</p> <p>проверка состояния слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с</p>
--	--	--

		<p>лестницами по стальным косоурам.</p> <p>1.7. В отношении фасадов многоквартирных домов: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы).</p> <p>1.8. В отношении перегородок в многоквартирных домах: выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты.</p> <p>1.9. В отношении внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки.</p> <p>1.10. В отношении полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);_при наличии в доме</p> <p>1.11. В отношении оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.</p> <p>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</p> <p>2.1. При выявлении нарушений в ходе проведения технических осмотров фундаментов – их устранение.</p> <p>2.2. Устранение выявленных в ходе проведения технических осмотров подвалов нарушений температурно-влажностного режима неисправностей дверей подвалов, технических подполий, запорных устройств на них и принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвалов, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.</p> <p>2.3. В случае выявления повреждений и нарушений в ходе проведения технических осмотров стен многоквартирных домов - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p> <p>2.4. При выявлении повреждений и нарушений в ходе проведения технических осмотров перекрытий и покрытий многоквартирных домов - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>2.5. При выявлении нарушений, в ходе проведения технических осмотров крыш многоквартирных домов, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>2.6. При выявлении повреждений и нарушений в ходе проведения технических осмотров лестниц многоквартирных домов -</p>
--	--	---

	<p>разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>2.7. При выявлении повреждений и нарушений в ходе проведения технических осмотров фасадов многоквартирных домов: - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>2.8. При выявлении повреждений и нарушений в ходе проведения технических осмотров перегородок в многоквартирных домах: - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>2.9. При выявлении в ходе проведения технических осмотров внутренней отделки многоквартирных домов угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</p> <p>2.10. При выявлении повреждений и нарушений в ходе проведения технических осмотров полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>2.11. При выявлении нарушений в ходе проведения технических осмотров оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>2.12. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности- осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов.</p> <p>3. Работы, выполняемые при проведении технических осмотров необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p> <p>3.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; при наличии в доме устранение не плотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, зонтов над шахтами и дефлекторов,</p> <p>3.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах: при наличии в доме определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей.</p> <p>3.3. При выявлении повреждений и нарушений в ходе проведения технических осмотров систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>3.4. Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов); очистка от сажи дымоходов и труб печей; устранение завалов в дымовых каналах.</p> <p>3.5. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;</p>
--	---

		<p>контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;</p> <p>контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;</p> <p>переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;</p> <p>промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;</p> <p>промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений</p> <p>3.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</p> <p>испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;</p> <p>проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); удаление воздуха из системы отопления;</p> <p>промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p> <p>3.7. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</p> <p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования оборудования в многоквартирном доме:</p> <p>проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;</p> <p>проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;</p> <p>техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.</p> <p>5. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</p> <p>5.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p> <p>сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей;</p> <p>влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей;</p> <p>влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;</p> <p>мытьё окон;</p> <p>проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p> <p>6. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</p> <p>очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега</p>
--	--	---

		<p>и льда толщиной слоя свыше 5 см; сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.</p> <p>6.1. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории; очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; уборка газонов; выкашивание газонов; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.</p> <p>6.2. Работы по содержанию крыш многоквартирных домов: очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; очистка кровли от скопления снега и наледи.</p> <p>7. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов: незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров; вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории. организация мест накопления бытовых отходов.</p> <p>7.1. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов.</p> <p>7.2. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</p> <p>8. Управление жилым фондом Полный перечень обязательных работ и услуг определяется в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (утв. постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75).</p>
6.	Размер платы за содержание и ремонт объектов, конкурса (стоимость содержания в год)	4 832 907,77 рублей.
7.	Срок внесения собственниками помещений в многоквартирном доме платы за содержание и ремонт жилого помещения	Внесение собственниками помещений в многоквартирном доме платы за содержание и ремонт жилого помещения, производится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.
8.	Требования к участникам открытого конкурса	<ul style="list-style-type: none"> - соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом; - в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации; - деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; - отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости

		<p>активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;</p> <ul style="list-style-type: none"> - отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершенный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период; - внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации.
9.	Форма заявки на участие в конкурсе	<p>Конкурсная заявка подается по форме, представленной в конкурсной документации. Претендент вправе подать заявку на участие в конкурсе только в отношении лотов. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.</p>
10.	Требования к оформлению заявок на участие в конкурсе	<p>Претендент подает заявку на участие в конкурсе, составленную на русском языке в письменной форме в запечатанном конверте. Заявка подписывается руководителем, скрепляется печатью и не имеет юридической силы без приложенных документов согласно перечню документов к заявке. Все данные и документы, поданные участниками, должны быть также заверены подписью руководителя и бухгалтером, печатью организации. При отсутствии приложения к заявке согласно перечню документов заявка участника подлежит вскрытию, но не может быть оценена конкурсной комиссией и будет отклонена как не соответствующая условиям конкурса.</p>
11.	Документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсе	<p>1) Сведения и документы о претенденте должны содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица; - фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя; - номер телефона; - выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица; - выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуального предпринимателя; - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе; <p>2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта_15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом; - копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период; <p>3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.</p>
12.	Срок и место подачи заявок на участие в конкурсе	<p>Заявки на участие в конкурсе подаются с 14.09.2017г. до 13.10.2017г. перерыв на обед с 13-00 до 14-00 часов, до 18-00 (местное время) по адресу: 692715, Приморский край, Хасанский район, пгт Краскино, пер.Пионерский,д.7, кабинет главы;</p>

13.	Дата, время, место вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе	Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе производится конкурсной комиссией по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в 10-00 часов (местное время) 16.10.2017г. по адресу: 692715, Приморский край, Хасанский район, пгт Краскино, пер.Пионерский,д.7, кабинет главы;
14.	Дата, время, место рассмотрения заявок на участие в конкурсе	Рассмотрение заявок на участие в конкурсе производится конкурсной комиссией по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в 11-00 часов (местное время) 16.10.2017г. по адресу: 692715, Приморский край, Хасанский район, пгт Краскино, пер.Пионерский,д.7, кабинет главы;
15.	Дата, время, место и порядок проведения конкурса	Конкурс проводится в 12-00 часов (местное время) 16.10.2017г. по адресу: 692715, Приморский край, Хасанский район, пгт Краскино, пер.Пионерский,д.7, кабинет главы; Порядок проведения конкурса и определения победителей конкурса производится в соответствии с частью VIII Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (утв. <u>постановлением</u> Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75).
16.	Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать договоры управления многоквартирным домом	1. Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса представляет организатору, конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств. 2. Победитель конкурса в течение 20 дней с даты утверждения протокола конкурса, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола конкурса на официальном сайте, направляет подписанные им проекты договоров управления многоквартирным домом собственникам помещений в многоквартирном доме и лицам, принявшим помещения, для подписания указанных договоров в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации.
17.	Требования к порядку изменения обязательств сторон по договору управления	Требования к порядку изменения обязательств сторон по договору управления многоквартирным домом, предусматривающие, что указанные обязательства могут быть изменены только в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы либо на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы управляющая организация осуществляет указанные в договоре управления многоквартирным домом работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, выполнение и оказание которых возможно в сложившихся условиях, и предъявляет собственникам помещений в многоквартирном доме, лицам, принявшим помещения, счета по оплате таких выполненных работ и оказанных услуг. При этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, предусмотренный договором управления многоквартирным домом, должен быть изменен пропорционально объемам и количеству фактически выполненных работ и оказанных услуг.
18.	Срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств	Срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств, который должен составлять не более 30 дней с даты подписания собственниками помещений в многоквартирных домах и (или) лицами, принявшими помещения, и управляющей организацией подготовленных в соответствии с конкурсной документацией.
19.	Порядок оплаты собственниками помещений в многоквартирных домах работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирными домами	Факт выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ отражается в акте нарушения качества или превышения установленной продолжительности перерыва в оказании услуг или выполнении работ. Указанный акт является основанием для уменьшения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения Акт нарушения качества или превышения установленной продолжительности перерыва в оказании услуг или выполнении работ составляется в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам для составления акта не

		предоставления или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества. (Постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006г. №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»).
20.	Формы и способы осуществления собственниками помещений контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств	<p>Формы и способы осуществления собственниками помещений в многоквартирных домах контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договорам управления многоквартирными домами предусматривают:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обязанность управляющей организации предоставлять по запросу собственника помещения в многоквартирном доме в течение 3 рабочих дней документы, связанные с выполнением обязательств по договору управления многоквартирными домами; - право собственника помещения в многоквартирном доме и лица, принявшего помещения, за 15 дней до окончания срока действия договора управления многоквартирными домами ознакомиться с расположенным в помещении управляющей организации, а также на досках объявлений, находящихся во всех подъездах многоквартирных домов или в пределах земельного участка, на котором расположены многоквартирные дома, ежегодным письменным отчетом управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирными домами, включающими информацию о выполненных работах, оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества, а также сведения о нарушениях, выявленных органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными контролировать деятельность, осуществляемую управляющими организациями.
21.	Срок действия договора управления многоквартирными домами	Срок действия договора управления многоквартирными домами составляет 3(три) года.

Глава Краскинского
городского поселения

В.Н.Остапченко