

ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже
права на заключение договора аренды на земельные участки

пгт Краскино

22 ноября 2018 года

Организатор торгов: Администрация Краскинского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края.

Повестка дня: Рассмотрение заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок.

Время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 22.11.2018 10 час. 00 мин. (время местное).

Дата окончания рассмотрения заявок: 22.11.2018 10 час. 40 мин.

Место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 692715, Приморский край, Хасанский район, пгт Краскино, пер. Пионерский, 7, каб.4.

Дата и время проведения аукциона: 27 ноября 2018 года 14 час. 30 мин.

Информационное извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок размещен на сайте Краскинского городского поселения 26.10.2018 и на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru 07.11.2018.

Сведения о единой комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Краскинского городского поселения (далее – Комиссия):

На заседании комиссии присутствуют:

Председатель комиссии: Борецкая М.М. – главный специалист администрации Краскинского городского поселения.

Заместитель председателя: Васенина Н.А. – главный специалист администрации Краскинского городского поселения.

Секретарем комиссии в связи с нахождением в отпуске Пяткова Н.А. - специалист администрации Краскинского городского поселения - назначить Фрицлера В.А.- специалист по обслуживанию здания МКУ «ХОЗУ Администрации КГП».

Члены комиссии:

Азанова О.С. – главный специалист администрации Краскинского городского поселения;

Травка Т.В. – старший специалист администрации Краскинского городского поселения;

Гусев Ю.А. – директор МКУ «ХОЗУ Администрации КГП»

Присутствует комиссия в составе 6 из 7 человек, что составило 85,71 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Предмет аукциона:

Лот № 1

№ лота	Адрес участка	Площадь кв. м.	Кадастровый номер	Срок аренды, лет	Начальная цена, руб.	Сумма задатка, руб.	Шаг аукциона, руб.
					Не менее 1,5% КСЗУ	20% НЦ	3 % НЦ
Для ведения личного подсобного хозяйства							
1	Примерно в 10 м от ориентира по направлению на север от ориентира дома № 15а по ул. Посьетская, пгт Краскино, Приморский край, Хасанский район	1294	25:20:280101:3555	20	132764,40*10%=13276,44	2655,29	398,29

Границы земельного участка установлены в соответствии с действующим законодательством, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 06.09.2018 г. № 25/ИСХ/18-429042.

Целевое назначение земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства.

Срок аренды – 20 лет.

Ограничения в использовании: нет.

Обременения правами третьих лиц не определены.

Лот № 2

№ лота	Адрес участка	Площадь кв. м.	Кадастровый номер	Срок аренды, лет	Начальная цена, руб.	Сумма задатка, руб.	Шаг аукциона, руб.
					Не менее 1,5% КСЗУ	20% НЦ	3 % НЦ
Для ведения личного подсобного хозяйства							
1	Примерно в 46 м от ориентира по направлению на северо-запад от ориентира дома № 8 по ул. Пожарского, пгт Краскино, Приморский край, Хасанский район	825	25:20:280101:3542	20	84645*10%=8464,50	1692,90	253,94

Границы земельного участка установлены в соответствии с действующим законодательством, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19.10.2018 г. № 25/000/003/2018-118026.

Целевое назначение земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства.

Срок аренды – 20 лет.

Ограничения в использовании: нет.

Обременения правами третьих лиц не определены.

Лот № 3

№ лота	Адрес участка	Площадь кв. м.	Кадастровый номер	Срок аренды, лет	Начальная цена, руб.	Сумма задатка, руб.	Шаг аукциона, руб.
					Не менее 1,5% КСЗУ	20% НЦ	3 % НЦ
Для индивидуального жилищного строительства							
1	дом № 23 по ул. Колхозная, пгт Краскино, Приморский край, Хасанский район	1570	25:20:280101:3541	20	161082*5%=8054,10	1610,82	241,62

Границы земельного участка установлены в соответствии с действующим законодательством, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.08.2018 г. № 25/ИСХ/18-395550.

Целевое назначение земельного участка – строительство индивидуального жилого дома с приусадебным участком.

Срок аренды – 20 лет.

Ограничения в использовании: нет.

Обременения правами третьих лиц не определены.

На участие в аукционе по лоту № 1 до окончания срока подачи заявок 21.11.2018 17 час. 00 мин. не поступило ни одной заявки.

По лоту № 2, лоту № 3 до окончания срока подачи заявок 21.11.2018 17 час. 00 мин. поступило по одной заявке. Заявки поданы на бумажном носителе и зафиксированы в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе.

Перечень заявителей, подавших заявки:

Лот № 2

- 1. Регистрационный номер заявки – 2**, подана 19.11.2018 в 12 ч. 15 мин. гражданкой РФ Никитиной Мариной Владимировной, адрес места жительства: Приморский край, Хасанский район, пгт Краскино, ул. Школьная, д. 6, кв. 16. Задаток внесен полностью в сумме 1692 рубля 90 копеек, чек-ордер по операции от 19.11.2018 б/н. (Задаток поступил 20.11.2018, платежное поручение от 20.11.2018 № 101450).

Лот № 3

- 1. Регистрационный номер заявки – 1**, подана 13.11.2018 в 14 ч. 50 мин. гражданином РФ Козаковым Владимиром Андреевичем, адрес места жительства: Приморский край, Хасанский район, с. Гвоздево, ул. Новая, д. 30. Задаток внесен полностью в сумме 1610 рублей 82 копейки, чек-ордер по операции от 13.11.2018 б/н. (Задаток поступил 14.11.2018, платежное поручение от 14.11.2018 № 187064).

Перечень заявителей, которыми отозваны заявки - нет

Перечень заявителей, не допущенных к участию в аукционе – нет

Решение комиссии:

По Лоту № 1

В связи с тем, что до окончания срока подачи заявок, не зарегистрировано ни одной заявки в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион несостоявшимся.

По Лоту № 2

Рассмотрев заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, члены аукционной комиссии проголосовали «За» - единогласно и приняли Решение:

1. Заявка Никитиной М.В. соответствует требованиям, установленным в извещении о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и ст. ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В соответствии с п. 14 ст. 39.12 ЗК Российской Федерации, признать аукцион несостоявшимся, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направить заявителю Никитиной М.В. три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, по начальному размеру ежегодной арендной платы.

3. Рекомендовать Администрации Краскинского городского Хасанского муниципального района Приморского края поселения заключить договор аренды с единственным заявителем аукциона по ЛОТУ № 2 по начальному размеру ежегодной арендной платы 8464 (восемь тысяч четыреста шестьдесят четыре) рубля 50 копеек в год.

По Лоту № 3

Рассмотрев заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, члены аукционной комиссии проголосовали «За» - единогласно и приняли Решение:

1. Заявка Козакова В.А. соответствует требованиям, установленным в извещении о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и ст. ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В соответствии с п. 14 ст. 39.12 ЗК Российской Федерации, признать аукцион несостоявшимся, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направить заявителю Козакову В.А. три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, по начальному размеру ежегодной арендной платы.

3. Рекомендовать Администрации Краскинского городского Хасанского муниципального района Приморского края поселения заключить договор аренды с единственным заявителем

аукциона по ЛОТУ № 3 по начальному размеру ежегодной арендной платы 8054 (восемь тысяч пятьдесят четыре) рубля 10 копеек в год.

Проголосовали: «за» – 6(шесть) членов комиссии, «против» – нет, «воздержавшихся» - нет.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru, www.kraskinskoeposelenie.ru

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии.

Председатель комиссии: М.М. Борецкая

Заместитель председателя: Н.А. Васенина

Секретарь комиссии: В.А. Фрицлер

Члены комиссии: О.С Азанова

Ю.А. Гусев

Т.В. Травка

Организатор аукциона:

Глава Краскинского городского поселения

С.В. Зебницкая