

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**рассмотрения заявок на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, находящегося в муниципальной собственности Краскинского городского поселения**

пгт Краскино

24 августа 2018 г.

**Организатор продажи имущества:** Администрация Краскинского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края.

**Место проведения заседания комиссии по приватизации имущества:** Приморский край, Хасанский район, пгт Краскино, пер. Пионерский, 7, каб. № 4.

**Основание проведения заседания комиссии по приватизации имущества:**

Комиссия по приватизации муниципального имущества утверждена постановлением администрации Краскинского городского поселения от 20.11.2017 № 111, принято решение о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения – постановление администрации Краскинского городского поселения от 24.07.2018 № 180.

Извещение о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения размещено на официальном сайте в сети «Интернет» «24» июля 2018 года.

**Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:** «24» августа 2018 года в 16 часов 00 минут (время местное).

**Комиссия в составе:**

**Васенина Надежда Александровна** – главный специалист администрации Краскинского городского поселения, председатель комиссии

**Борецкая Марина Михайловна** – главный специалист администрации Краскинского городского поселения, заместитель председателя комиссии

**Пятков Николай Алексеевич** - специалист администрации Краскинского городского поселения, секретарь комиссии

Члены комиссии:

**Недозрелова Светлана Михайловна** – главный специалист администрации Краскинского городского поселения, главный бухгалтер

На заседании комиссии присутствуют 4 члена комиссии. Комиссия правомочна для принятия решений.

**Вопросы повестки дня:**

1. Рассмотрение заявок и документов, представленных заявителями для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения.

2. Установление факта поступления от заявителей задатка за участие в продаже посредством публичного предложения в установленный срок, то есть в срок до дня окончания приема документов для участия в продаже посредством публичного предложения – 20 августа 2018 года включительно, на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения.

3. Принятие решения о признании заявителей участниками продажи муниципального имущества посредством публичного предложения либо решения об отказе в допуске заявителей к участию в продаже посредством публичного предложения.

**Предмет аукциона:**

**Лот № 1** - Одноэтажное нежилое здание лечебного корпуса с земельным участком с кадастровым номером 25:20:280101:3496 - одноэтажное нежилое здание, 1896 года ввода в эксплуатацию, кадастровый (или условный) номер 25:20:280101:3483, общей площадью 1075,4 кв. м., с земельным участком с кадастровым номером 25:20:280101:3496 общей площадью 20357 кв. м. категория земель: земли населенных пунктов, расположенных по адресу: Приморский

край, Хасанский район, пгт. Краскино, ул. Ленина, д. 1в. Строение принадлежит на праве собственности муниципальному образованию Краскинскому городскому поселению Хасанского муниципального района Приморского края, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.09.2017 собственность № 25:20:280101:3483-25/001/2017-1 от 14.09.2017. Земельный участок принадлежит на праве собственности муниципальному образованию Краскинскому городскому поселению Хасанского муниципального района Приморского края, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.03.2018 собственность № 25:20:280101:3496-25/001/2018-1 от 15.02.2018.

**Цена первоначального предложения:** 5 569 171 (пять миллионов пятьсот шестьдесят девять тысяч сто семьдесят один) рубль 00 копеек.

**Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения):** 556 917 (пятьсот пятьдесят шесть тысяч девятьсот семнадцать) рублей 10 копеек.

**Величина повышения цены в случае, предусмотренном действующим законодательством (шаг аукциона):** 27 845 (двадцать семь тысяч восемьсот сорок пять) рублей 86 копеек.

**Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения):** 2 784 585 (два миллиона семьсот восемьдесят четыре тысячи пятьсот восемьдесят пять) рублей 50 копеек.

**Размер задатка:** 1 113 834 (один миллион сто тринадцать тысяч восемьсот тридцать четыре) рубля 20 копеек, который должен поступить на счет организатора торгов не позднее 20 августа 2018 года.

**Ход рассмотрения заявок на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения и принятые решения:**

1. В комиссию по приватизации муниципального имущества до окончания срока приема заявок поступили следующие заявки на участие в продаже, что подтверждается записями в журнале регистрации заявок:

№ п/п	Полное наименование заявителя - юридического лица, Ф.И.О. заявителя - физического лица	Адрес места нахождения (места жительства) заявителя	Дата и время (часы и минуты) подачи заявки
1	Белаонова Марина Владимировна	692715, Приморский край, Хасанский район, пгт Краскино, ул. Ленина, д. 1Б	15.08.2018 14:46 часов
2	Денисенко Игорь Евгеньевич	692715, Приморский край, Хасанский район, пгт Краскино, ул. Строительная, д. 3, кв. 18	17.08.2017 11:05 часов

До начала рассмотрения заявок на участие в продаже отозванных заявок не поступило.

В соответствии с информационным сообщением о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения № 240718/2507684/02 от 24.07.2018г. установлен перечень документов, представляемых претендентом (лично или через своего полномочного представителя) для участия в покупке муниципального имущества.

Комиссией рассмотрены поступившие заявки на участие в продаже на предмет соответствия требованиям, установленным документацией о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, и соответствия заявителей требованиям, установленным действующим законодательством к участникам продажи.

Перечень поданных документов претендентами на участие в аукционе по ЛОТУ № 1:

Белаоновой Мариной Владимировной представлены следующие документы:

- заявка соответствующей формы;
- копии всех листов паспорта гражданина Российской Федерации;
- платежный документ о внесении задатка;
- описание документов представленных в составе заявки.

Денисенко Игорем Евгеньевичем представлены следующие документы:

- заявка соответствующей формы;
- копии всех листов паспорта гражданина Российской Федерации;
- платежный документ о внесении задатка;
- описание документов представленных в составе заявки.

По результатам рассмотрения заявок на участие в продаже приняты следующие решения: заявки соответствуют условиям, содержащимся в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, опубликованном на сайтах [www.kraskinskoeposelenie.ru](http://www.kraskinskoeposelenie.ru) и [www.torgi.gov](http://www.torgi.gov) от 24.07.2018г. № 240718/2507684/02.

Голосовали: «за» - 4, «против» - 0

2. В соответствии с условиями торгов претендент в установленные сроки должен внести задаток на счет продавца в указанном в информационном сообщении порядке:

Задатки от претендентов поступили на счет продавца своевременно, что подтверждается выписками со счета:

№ п/п	Ф.И.О. участника	Сумма внесенного задатка, дата и № платежного документа	Отметка о внесении задатка
1.	Белаонова Марина Владимировна	1 113 834 руб. 20 коп. Чек-ордер от 15.08.2018 б/н	Выписка из лицевого счета от 16.08.2018 (платежное поручение от 16.08.2018 № 76753)
2.	Денисенко Игорь Евгеньевич	1 113834 руб. 20 коп. Чек-ордер от 15.08.2018 б/н	Выписка из лицевого счета от 16.08.2018 (платежное поручение от 16.08.2018 № 274007)

Голосовали: «за» - 4, «против» - 0

3. По результатам рассмотрения документов допустить к участию в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения и признать участниками продажи посредством публичного предложения одноэтажное нежилое здание лечебного корпуса с земельным участком с кадастровым номером 25:20:280101:3496 - одноэтажное нежилое здание, 1896 года ввода в эксплуатацию, кадастровый (или условный) номер 25:20:280101:3483, общей площадью 1075,4 кв. м., с земельным участком с кадастровым номером 25:20:280101:3496 общей площадью 20357 кв. м. категория земель: земли населенных пунктов, расположенных по адресу: Приморский край, Хасанский район, пгт. Краскино, ул. Ленина, д. 1в в соответствии с поданными заявками

следующих заявителей:

№ п/п в пределах лота	Полное наименование заявителя - юридического лица, Ф.И.О. заявителя - физического лица	Номер карточки
1.	Белаонова Марина Владимировна	1
2.	Денисенко Игорь Евгеньевич	2

Голосовали: «за» - 4, «против» - 0

Уведомить претендентов о принятом решении путем направления соответствующих уведомлений по почте заказными письмами либо путем вручения под расписку таких уведомлений не позднее 28 августа 2018 года.

Заседание аукционной комиссии окончено в 16 часов 45 минут (время местное) «24» августа 2018 г.

**Подписи:**

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии:

Председатель комиссии	Н.А. Васенина	
Заместитель председателя комиссии	М.М. Борецкая	
Секретарь комиссии	Н.А. Пятков	
Член комиссии	С.М. Недозрелова	