



**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСКИНСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ХАСАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ПРИМОРСКИЙ КРАЙ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.01.2016

№ 13

О внесении изменения в Постановление № 26 от 12 марта 2015 года.

В соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организации коммунального комплекса», Федеральным Законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным Законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в Постановление № 26 от 12 марта 2015 г. по срокам реализации программы и утвердить техническое задание на разработку инвестиционной программы по реконструкции, модернизации и капитальному ремонту объектов холодного водоснабжения и водоотведения на территории Краскинского городского поселения, с внесенными изменениями по срокам реализации на 2017-2021 годы Краевому государственному унитарному предприятию «Примтеплоэнерго», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

3. Опубликовать постановление в печатном издании и разместить на официальном сайте

Краскинского городского поселения в сети Интернет.

4. Ответственность за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Краскинского городского поселения **В.Н. Остапченко**

Приложение
к постановлению № 13 от «21» января 2016г. администрации Краскинского городского поселения

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На разработку Инвестиционной программы по реконструкции, Модернизации и капитальному ремонту объектов холодного водоснабжения и водоотведения на территории Краскинского городского поселения на 2017-2021 годы

Заказчик Инвестиционной программы: Администрация **Краскинского городского поселения**, Хасанского района, Приморского края.

Разработчик Инвестиционной программы: Краевое государственное унитарное предприятие «Примтеплоэнерго» КГУП «Примтеплоэнерго»

1. Основание для разработки инвестиционной программы

1.1. Федеральный Закон от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»

1.2. Федеральный Закон от 23.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»

1.3. Федеральный Закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.4. Постановление правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»

1.5. Схема водоснабжения и водоотведения Краскинского городского поселения на 2017-2021 гг.

2. Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы

2.1. Основные цели разработки инвестиционной программы по реконструкции, модернизации и капитальному ремонту объектов холодного водоснабжения и водоотведения на территории Краскинского

городского поселения на 2017-2021 гг. (далее – инвестиционная программа):

2.1.1. Обеспечение развития систем и объектов холодного водоснабжения и водоотведения в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства на территории Краскинского городского поселения на 2017-2021гг.

2.1.2. Повышение качества питьевого водоснабжения;

2.1.3. Повышение надежности работы системы холодного водоснабжения и водоотведения;

2.1.4. Обеспечение доступности для потребителей услуг системы водоснабжения и водоотведения;

2.1.5. Обеспечение рационального использования энергоресурсов, направленных на сокращение объемов потерь при подъеме и передаче (транспортировке) воды, транспортировки сточных вод, создание резервных энергетических мощностей и запасов энергетических ресурсов;

2.1.6. Снижение негативного воздействия на окружающую среду...;

2.1.7. В результате реализации инвестиционной программы должны быть достигнуты следующие значения целевых показателей и индикаторов:

Показатели и индикаторы для разработки инвестиционной программы по реконструкции, модернизации и капитальному ремонту объектов холодного водоснабжения и водоотведения Краскинского городского поселения на 2017-2021 гг. (таблица 1)

№ п/п	показатели	Ед. измерения	период	
			2017 г.	2021 г.
			Начало периода	Конец периода
1	2	3	4	5
Показатели качества питьевого водоснабжения				
1.1	Доля проб воды, несоответствующих установленным нормативам в разводящей сети централизованной системы водоснабжения (микробиологические показания)	%	11,1	1,0

1.2	Доля проб воды, несоответствующих установленным нормативам в разводящей сети централизованной системы водоснабжения (химические показатели)	%	1,8	1,0
-----	---	---	-----	-----

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

2 Показатели надежности и бесперебойности услуги холодного водоснабжения

2.1	Показатель надежности и бесперебойности	Ед/км	0,277	0,1
-----	---	-------	-------	-----

3 Показатели энергетической эффективности работы системы водоснабжения

3.1	Доля потерь воды при ее транспортировке	%	50,9	20
3.2	Удельный расход электроэнергии на подготовку питьевой воды	кВт*ч /м3	0	0
3.3	Удельный расход электроэнергии на транспортировку воды	кВт*ч /м3	2,157	

4 Показатели очистки сточных вод

4.1	Доля не очищенных сточных вод	%	100	0
4.2	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам	%	100	0

5 Показатель надежности и бесперебойности услуги водоотведения

5.1	Показатель надежности и бесперебойности услуги водоотведения	Ед/км		
-----	--	-------	--	--

6 Показатели энергетической эффективности работы системы водоотведения

6.1	Удельный расход электроэнергии на очистку сточных вод	кВт*ч /м3		
6.2	Удельный расход электроэнергии на транспортировку сточных	кВт*ч /м3	0,06	

	вод			
--	-----	--	--	--

2.2. В ходе реализации инвестиционной программы должны быть решены следующие задачи:

2.2.1 Разработка плана мероприятий по реконструкции, модернизации и капитальному ремонту объектов холодного водоснабжения и водоотведения на территории Краскинского городского поселения на 2017-2021 гг., состоящего следующих мероприятий:

- разработка и реализация проекта капитального ремонта скважин военного городка (ул. Колхозная, 37);

- Ограждение зоны санитарной охраны скважин военного городка (ул. Колхозная, 37);

- Разработка и реализация проекта капитального ремонта скважины №1 (ул. Калинина, 5а) и модернизация оборудования и резервуара чистой воды;

- Ограждение зоны санитарной охраны скважины № 1 (ул. Калинина, 5а);

- Капитальный ремонт водопроводных сетей протяженностью 4,8 км., с заменой труб на полиэтиленовые;

- Разработка и реализация проекта реконструкции системы водоотведения Краскинского городского поселения с установкой очистных сооружений сточных вод.

2.2.2. Обоснование мероприятий по реконструкции, модернизации и капитальному ремонту объектов холодного водоснабжения и водоотведения.

2.2.3. Определение объема финансовых потребностей, необходимых для осуществления финансирования мероприятий.

2.2.4. Разработка плана финансирования работ с указанием источников финансирования, а также предварительный расчет надбавок к тарифам организации коммунального комплекса.

2.2.5. Реализация мероприятий по реконструкции, модернизации и капитальному ремонту объектов холодного водоснабжения и водоотведения в соответствии с установленным планом.

2.2.6. Обеспечение надежности и качества холодного водоснабжения и водоотведения.

3. Требования к инвестиционной программе

3.1. Инвестиционная программа должна соответствовать требованиям Постановления правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водо-

снабжения и водоотведения». Схеме водоснабжения и водоотведения Краскинского городского поселения на 2017-2021 годы.

Инвестиционная программа должна включить в себя ниже перечисленные разделы:

- 3.1.1. Паспорт инвестиционной программы;
- 3.1.2. Цели и задачи инвестиционной программы;
- 3.1.3. Описание действующих систем холодного водоснабжения и водоотведения;
- 3.1.4. Анализ существующего состояния систем холодного водоснабжения и водоотведения;
- 3.1.5. Сведения о развитии инженерной инфраструктуры Краскинского городского поселения;
- 3.1.6. Перечень, описание и план технических мероприятий, направленных на реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт объектов холодного водоснабжения и водоотведения. По каждому мероприятию необходимо указать адрес объекта, на котором оно будет реализовываться, и год, в котором планируется его реализация;
- 3.1.7. Ожидаемые результаты реализации мероприятий, представленные в виде фактических показателей на текущий момент и плановых показателей на отдельных этапах и на момент завершения реализации инвестиционной программы, согласно табл. 1.;
- 3.1.8. Ожидаемый экономический эффект от внедрения мероприятий с учетом применения энергосберегающих технологий;
- 3.1.9. Объем финансовых потребностей по реализации инвестиционной программы;
- 3.1.10. План финансирования инвестиционной программы с указанием источников ее финансирования;
- 3.1.11. Предложения о размерах надбавок к тарифам на услуги КГУП «Примтеплоэнерго» для потребителей;
- 3.1.12. Оценку доступности для потребителей услуг холодного водоснабжения и водоотведения;
- 3.1.13. Оценки рисков реализации инвестиционной программы;
- 3.1.14. Иные сведения.
- 3.2. К проекту инвестиционной программы должно прилагаться:
 - 3.2.1. Пояснительная записка;
 - 3.2.2. Техническо-экономическое обоснование;
 - 3.2.3. Расчет возврата кредитов и окупаемости затрат (в случае финансирования программ за счет привлеченных средств кредитных организаций).

4. Срок разработки инвестиционной программы

4.1. Срок разработки инвестиционной программы – не более двух месяцев с момента утверждения технического задания на разработку

инвестиционной программы по техническому водоснабжению и водоотведению.

5. Порядок и форма предоставления, рассмотрения и утверждения инвестиционной программы

5.1. Инвестиционная программа разрабатывается на основании:

- Постановления правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

- Схемы водоснабжения и водоотведения Краскинского городского поселения на 2017-2021 годы.

- Техническое задание на разработку инвестиционной программы по реконструкции, модернизации и капитальному ремонту объектов холодного водоснабжения и водоотведения Краскинского городского поселения на 2017-2021 годы. и утвержденного главой администрации Краскинского городского поселения.

5.2. Подготовка проекта инвестиционной программы и расчет финансовых потребностей, необходимых для реализации данной программы, производятся КГУП «Примтеплоэнерго».

5.3. Подготовительный проект инвестиционной программы и расчет необходимых для ее реализации финансовых потребностей предоставляются КГУП «Примтеплоэнерго» в администрацию Краскинского городского поселения, которое проводит проверку соответствия проекта инвестиционной программы условиям утвержденного технического задания и согласовывает его.

5.4. КГУП «Примтеплоэнерго» в течении 3 дней со дня получения согласования от администрации Краскинского городского поселения обязано направить проект инвестиционной программы на утверждение в Департамент по тарифам Приморского края.

5.5. Департамент по тарифам Приморского края проводит проверку обоснованности расчета необходимых для реализации инвестиционной программы финансовых потребностей и анализ доступности для потребителей товаров и услуг КГУП «Примтеплоэнерго» с учетом предлагаемой надбавки к ценам (тарифам) для потребителей.

5.6. При вынесении Департаментом по тарифам Приморского края решения о недоступности для потребителей товаров и услуг КГУП «Примтеплоэнерго» Администрация Краскинского городского поселения вносит предложения по частичному обеспечению финансовых потребностей за счет средств поступающих КГУП «Примтеплоэнерго» за предоставляемые услуги потребителю как ресурсоснабжающее и обслуживающее предприятие.

5.7. Направить заявку в Департамент по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам Приморского края на субсидирование бюджета Краскинского городского поселения для финансового обеспечения части мероприятий инвестиционной программы, направленных на реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт объектов водопроводно-канализационного хозяйства, недоступных для потребителей в составе тарифов услуг водоснабжения и водоотведения.

5.8. КГУП «Примтеплоэнерго» осуществляет доработку проекта инвестиционной программы с учетом дополнительных источников финансирования.

6. Финансовые потребности на реализацию инвестиционной программы

6.1. Объем финансовых потребностей на реализацию инвестиционной программы необходимо определить посредством суммирования финансовых потребностей на реализацию мероприятий инвестиционной программы.

6.2. Финансовые потребности на реализацию мероприятий инвестиционной программы определяются на основе:

6.2.1. Укрупненных показателей стоимости строительства и модернизации;

6.2.2. Действующей сметной нормативной базы (государственные элементные нормы, федеральные и территориальные единичные расценки и другие);

6.3. В финансовые потребности рекомендуется включить весь комплекс расходов, связанных с проведением мероприятий инвестиционной программы.

К таким расходам относятся:

6.3.1. Проектно-изыскательские расходы;

6.3.2. Приобретение материалов и оборудования;

6.3.3. Строительно-монтажные работы;

6.3.4. Работа по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик;

6.3.5. Пусконаладочные работы;

6.3.6. Проведение регистрации объектов;

6.3.7. Расходы, не относимые на стоимость основных средств (аренда земельных участков на срок строительства и т.п.).

6.4. Источником финансирования инвестиционной программы могут быть:

6.4.1. Собственные средства КГУП «Примтеплоэнерго», в том числе:

6.4.1.1. Прибыль направляемая на инвестиции;

6.4.1.2. Финансовые средства, полученные КГУП «Примтепло-энерго» от применения установленных надбавок к тарифам и тарифам на подключение, (за исключением средств от применения надбавок и тарифов на подключение, направляемых на возврат и обслуживание привлеченных заемных средств);

6.4.1.3. Амортизационные отчисления.

6.4.2. Привлеченные средства, в том числе:

6.4.2.1. Заемные средства кредитных организаций.

6.4.3. Бюджетные средства:

6.4.3.1. Федеральный бюджет;

6.4.3.2. Бюджет Приморского края;

6.4.3.3. Бюджет Краскинского городского поселения;

6.4.4. Средства внебюджетных фондов.

6.4.5. Прочие источники финансирования.

6.5. В инвестиционной программе необходимо провести распределение финансовых потребностей по определенным источникам финансирования, в том числе с распределением по годам и этапам реализации инвестиционной программы.