

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ХАСАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

пгт Краскино

30.06. 2017 г.

№ 62

О Порядке отбора для включения в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, муниципальных территорий общего пользования для подготовки муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Краскинского городского поселения» на период 2018-2022 гг.

В целях обеспечения единого подхода к отбору дворовых территорий многоквартирных домов и формирования адресного перечня дворовых территорий, подлежащих благоустройству для включения в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на территории Краскинского городского поселения на период 2018-2022 гг., мероприятия которые направлены на повышение уровня благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов на территории администрации Краскинского городского поселения.

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок отбора для включения в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, муниципальных территорий общего пользования для подготовки муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на территории Краскинского городского поселения на период 2018-2022 гг.
2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Краскинского городского поселения: www.kraskinskoeposelenie.ru/ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», обнародовать на информационных стендах, расположенных в администрации поселения по адресу: пгт Краскино, пер. Пионерский, 7
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Врио главы администрации
Краскинского городского поселения

М.М. Борецкая

Заявка
на участие многоквартирного дома в благоустройстве прилегающей
дворовой территории в рамках приоритетного проекта
«Комфортная городская среда»

1. Адрес многоквартирного дома:

населенный пункт: _____ пгт Краскино _____

улица/проспект/пр.: _____ ул. Ленина _____

№ дома, корпус: _____ дом № 41 _____

2. Информация об иных многоквартирных домах:

В случае если дворовая территория объединяет два или более многоквартирных дома, указываются адреса домов, не учтенных в п. 1, ФИО и контактные данные председателей советов домов (иных уполномоченных представителей домов)

1. улица _____ дом _____ корпус _____

ФИО (полностью): _____

контактный телефон: _____

почтовый адрес: _____

2. улица _____ дом _____ корпус _____

ФИО (полностью): _____

контактный телефон: _____

почтовый адрес: _____

3. улица _____ дом _____ корпус _____

ФИО (полностью): _____

контактный телефон: _____

почтовый адрес: _____

3. Информация об объектах социальной инфраструктуры непосредственно
вблизи дворовой территории (школьные (дошкольные учреждения), магазины,
др.):

1. _____

2. _____

3. _____

4. Дата проведения собрания собственников жилых помещений по

принятию следующих решений (проводится с участием представителя органов местного самоуправления):

- о включении дворовой территории в муниципальную программу;
- перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству;
- перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству;
- форма и доля финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;
- условие о включении/невключении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, и об определении источников финансирования содержания в случае включения;
- представитель (представители) домов, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Дата: « ____ » _____ 201__ г.

4. Информация о заявителе:

Должность (нужное подчеркнуть): председатель совета дома, председатель товарищества собственников жилья, другое (указать) __директор обслуживающей организации ООО «Гарант»

ФИО (полностью): __Бурьянов Евгений Феликсович__

контактный телефон: __8 924-522-65-55__

почтовый адрес: __пгт Краскино, пер. Пионерский, 7__

электронный адрес: __ООО.garant@mail.ru__

Подпись _____

5. Заявку принял:

Заполняется сотрудником администрации муниципального образования, в состав которого входит соответствующий населенный пункт

Занимаемая должность: __Врио главы администрации Краскинского ГП__

ФИО (полностью): __Бореукая Марина михайловна__

Дата: « ____ » _____ 201__ г.

Подпись _____

Приложение № 2

к Порядку отбора для включения в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов для подготовки муниципальных программ «Формирование современной городской среды на территории Краскинского городского поселения» на период 2018-2022 гг., утвержденному постановлением администрации Краскинского городского поселения от 30.06.2017 № 62

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ

конкурсного отбора заявок для включения многоквартирных домов в адресный перечень по ремонту дворовых территорий многоквартирных домов в Краскинского городском поселении

№ п/п	Наименования критерия	Количество баллов
1	2	3
I. Технические критерии		
1.	<p>Продолжительность эксплуатации дворовой территории МКД после ввода в эксплуатацию или последнего ремонта дворовой территории МКД:</p> <p style="padding-left: 40px;">до 10 лет</p> <p style="padding-left: 40px;">от 10 до 20 лет</p> <p style="padding-left: 40px;">от 20 до 30 лет</p> <p style="padding-left: 40px;">от 30 до 40 лет</p> <p style="padding-left: 40px;">более 40 лет</p>	<p>2</p> <p>4</p> <p>6</p> <p>8</p> <p>10</p>
II. Организационные критерии		
1.	<p>Участие собственников МКД, принявших решение о проведении</p> <p>ремонта дворовых территорий, от общего числа собственников помещений в МКД</p> <p><i>(например: при 73,6% подавших голоса за проведение ремонта балльная оценка составит 7,4)</i></p>	7,4
2.	<p>Участие жителей МКД, изъявивших желание принять участие в реализации проекта по благоустройству дворовой территории МКД в форме безвозмездного труда</p>	

	(например: 65,6% от общего числа проживающих в МКД, балльная оценка составит 6,6)	6,6
III. Финансовые критерии		
1.	<p>Финансовая дисциплина собственников помещений в МКД (на дату подачи заявки):</p> <p>а) уровень оплаты за коммунальные услуги (свет, вода) <i>(например: при уровне оплаты – 84,3%, балльная оценка составит 8,4);</i></p> <p>б) уровень оплаты взносов на капитальный ремонт МКД <i>(например: при уровне оплаты – 76,7%, балльная оценка составит 7,7);</i></p> <p>в) уровень оплаты за содержание общего имущества МКД <i>(например: при уровне оплаты – 91,2%, балльная оценка составит 9,1)</i></p>	<p>8,4</p> <p>7,7</p> <p>9,1</p>

Заявка

на участие многоквартирного дома в благоустройстве прилегающей дворовой территории в рамках приоритетного проекта

«Комфортная городская среда»

1. Адрес многоквартирного дома:

населенный пункт: _____ пгт Краскино _____

улица/проспект/пр.: _____ ул. Стадионная _____

№ дома, корпус: _____ дома №№ 2, 4, 6, 6а, 8 _____

2. Информация об иных многоквартирных домах:

В случае если дворовая территория объединяет два или более многоквартирных дома, указываются адреса домов, не учтенных в п. 1, ФИО и контактные данные председателей советов домов (иных уполномоченных представителей домов)

1. улица Махалина, дома 6, 8, корпус _____

ФИО (полностью): _старшая дома_

контактный телефон: _____

почтовый адрес: _____

2. улица Хасанская, дома №№ 26, 28, корпус _____

ФИО (полностью): _____

контактный телефон: _____

почтовый адрес: _____

3. улица Строительная, дом № 3 _____ корпус _____

ФИО (полностью): _____

контактный телефон: _____

почтовый адрес: _____

3. Информация об объектах социальной инфраструктуры непосредственно вблизи дворовой территории (школьные (дошкольные учреждения), магазины, др.):

1. _____

2. _____

4. Дата проведения собрания собственников жилых помещений по принятию следующих решений (проводится с участием представителя органов местного самоуправления):

- о включении дворовой территории в муниципальную программу;
- перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству;
- перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству;
- форма и доля финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;
- условие о включении/невключении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, и об определении источников финансирования содержания в случае включения;
- представитель (представители) домов, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Дата: « ____ » _____ 201__ г.

4. Информация о заявителе:

Должность (нужное подчеркнуть): председатель совета дома, председатель товарищества собственников жилья, другое (указать) __ директор обслуживающей организации ООО «Гарант»

ФИО (полностью): _____

контактный телефон: _____

почтовый адрес: __ пгт Краскино, ул. ____

электронный адрес: _____

Подпись _____

5. Заявку принял:

Заполняется сотрудником администрации муниципального образования, в состав которого входит соответствующий населенный пункт

Занимаемая должность: __ Врио главы администрации Краскинского ГП __

ФИО (полностью): __ Борецкая Марина Михайловна __

Дата: « ____ » _____ 201__ г.

Подпись _____

ПОРЯДОК

отбора для включения в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов для подготовки муниципальных программ «Формирование современной городской среды на территории Краскинского городского поселения» на период 2018-2022 гг.

I. Общие положения

1.1. Настоящий порядок отбора дворовых территорий для включения в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов для подготовки муниципальных программ «Формирование современной городской среды на территории Краскинского городского поселения» на период 2018-2022 гг. (далее – Порядок, муниципальная программа) разработан в целях обеспечения единого подхода к отбору дворовых территорий многоквартирных домов (далее – МКД) для включения в муниципальную программу, мероприятия которой направлены на повышение уровня благоустройства дворовых территорий МКД.

1.2. Отбор дворовых территорий МКД для включения в муниципальную программу проводится общественной комиссией Краскинского городского поселения по оценке предложений заинтересованных лиц, осуществлению контроля, за реализацией муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Краскинского городского поселения» (далее – Общественная комиссия), утвержденной постановлением администрации Краскинского городского поселения

1.3. Отбор дворовых территорий МКД проводится Общественной комиссией на основании предложений (заявок), предоставленных заинтересованными лицами, по форме согласно приложения № 1 к настоящему Порядку.

2. Условия для включения в адресный перечень дворовых территорий МКД в муниципальную программу

2.1. Общим собранием членов товарищества собственников жилья и (или) общим собранием собственников помещений в МКД должны быть приняты решения:

- о включении дворовой территории МКД в адресный перечень участников муниципальной программы;
- о согласовании проекта (схемы) благоустройства дворовой территории МКД;
- об участии (финансовом или трудовом) собственников в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории МКД;
- об уполномоченном лице, которое от имени всех собственников помещений в МКД представляет предложения, участвует в осуществлении контроля, приемки работ по благоустройству дворовой территории МКД и принимает участие в решении других вопросов, связанных с реализацией муниципальной программы.

3. Критерии оценки заявок конкурсного отбора дворовых территорий МКД для включения в адресный перечень муниципальной программы

3.1. Для оценки заявок конкурсного отбора дворовых территорий МКД используются следующие группы критериев:

- а) технические критерии;
- б) организационные критерии;
- в) финансовые критерии.

3.2. Оценка заявок по критериям конкурсного отбора осуществляется общественной комиссией в соответствии с бальной шкалой показателей критериев оценки заявок для включения многоквартирных домов в адресный перечень дворовых территорий МКД согласно приложения № 2 к настоящему Порядку.

3.3. Отбор МКД для включения в адресный перечень дворовых территорий МКД для формирования муниципальной программы осуществляется в конкурентных условиях, для чего используется ранжирование заявок по сумме баллов, присваиваемых каждой заявке при её оценке и ограничивается объемом финансовых средств, предусмотренных на реализацию муниципальной программы.

3.4. В случае если участники отбора набирают одинаковое количество баллов, то приоритет отдается той дворовой территории, по которой документы представлены в наиболее ранний период.

3.5. В случае если МКД расположены в границах одной дворовой территории, то общее количество баллов набранных каждым домом суммируется и делится на количество МКД, расположенных на данной территории.

4. Порядок и сроки предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц для включения в адресный перечень дворовых территорий МКД в муниципальную программу

4.1. Для включения в адресный перечень дворовой территории заинтересованное лицо представляет в установленные сроки в Общественную комиссию:

- 1) заявку на участие в конкурсном отборе;
- 2) протокол общего собрания собственников МКД;
- 3) информацию для определения бальной оценки согласно критериям отбора;
- 4) предложения по форме (финансового и (или) трудового) участия заинтересованных лиц, организаций в выполнении перечня работ по благоустройству дворовых территорий МКД.

4.2. Общественная комиссия в течение трех дней рассматривает и оценивает представленные заявки и необходимые документы участников конкурсного отбора на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком, о чем составляет протокол рассмотрения и оценки, представленных участниками отбора дворовых территорий МКД (далее – протокол).

4.3. Протокол Общественной комиссии об оценке представленных заявок направляется в администрацию для формирования проекта муниципальной программы на соответствующий период.