

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

пгт Краскино

02.04.2018

№ 70

О проведении открытого аукциона  
по продаже права на заключение  
договора аренды земельного участка  
на территории Краскинского  
городского поселения с кадастровым  
номером 25:20:280101:3502

В соответствии со статьей 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, постановлением администрации Краскинского городского поселения от 18.12.2017 г. № 128 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Организация и проведение торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, либо право на заключение договоров аренды таких земельных участков на территории Краскинского городского поселения» в новой редакции», Уставом Краскинского городского поселения, администрация Краскинского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Постоянно действующей комиссии по подготовке и проведению торгов в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 35 м по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, пгт Краскино, ул. Ленина, д. 44, кадастровый номер 25:20:280101:3502, площадью 500 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: магазины.

2. Определить:

2.1. Форма проведения торгов - аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене земельного участка.

2.2. Начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по кадастровой стоимости земельного участка (п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ) и установить в размере – 220513 (Двести двадцать тысяч пятьсот тринадцать) рублей 50 копеек.

3. Установить:

3.1. Место проведения аукциона: Приморский край, Хасанский район, пгт Краскино, пер. Пионерский, 7, каб. 4.

3.2. Прием документов прекратить не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

3.3. Размер и порядок внесения претендентом задатка: задаток определен в размере 20% (процентов) от начальной цены предмета аукциона и составляет 44102 (Сорок четыре тысячи сто два) рубля 70 копеек, вносится на реквизиты: УФК по Приморскому краю (Администрация Краскинского городского поселения, л/с 05203010090), ИНН 2531006950, КПП 253101001, ОКТМО 05648155051, р/с 40302810705073000166 в Дальневосточное ГУ Банка России БИК 040507001. Задаток должен поступить на указанные реквизиты не позднее, чем за 1 день до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3.4. Порядок возврата задатков:

- участникам аукциона в случае принятия решения об отказе в проведении аукциона – в течение трех дней со дня принятия такого решения;

- заявителю в случае поступления уведомления об отзыве заявки – в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- заявителю в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок – в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, - в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

3.5 «Шаг аукциона» в размере 3% (процентов) от начальной цены предмета аукциона - 6615 (Шесть тысяч шестьсот пятнадцать) рублей 41 копейка.

3.6. Порядок проведения аукциона оглашается аукционистом участникам аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона.

4. Утвердить извещение о проведении открытого аукциона (по составу участников и по форме подачи предложений о цене земельного участка) на право заключения договора аренды земельного участка (Прилагается).

5. Настоящее Постановление и приложение разместить на официальном сайте Краскинского городского поселения <http://kraskinskoeposelenie.ru>, в Вестнике Краскинского городского поселения.

6. Извещение о проведении аукциона разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Врио главы администрации  
Краскинского городского поселения

О.С. Азанова