

24.07.2018

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

### о продаже посредством публичного предложения муниципального имущества, находящегося в собственности Краскинского городского поселения

Администрация Краскинского городского поселения: 692715, Приморский край, Хасанский район, пгт Краскино, пер. Пионерский, 7, тел/факс 8(42331) 30-1-99, 30-4-92, каб. 4, e-mail: kraskino-merya@mail.ru сообщает о проведении торгов по продаже посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности Краскинского городского поселения.

#### 1. Общие положения о продаже

##### **Основание проведения продажи имущества:**

Решение Муниципального комитета Краскинского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края от 18 ноября 2016 года № 33 «О внесении изменений в решение муниципального комитета Краскинского городского поселения № 30 от 02.11.2016 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Краскинского городского поселения на 2016-2018 годы».

Решение Муниципального комитета Краскинского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края от 20.07.2018 № 21 «О внесении изменений в Решение от 31.05.2018 № 15 «Об утверждении условий приватизации имущества, находящегося в собственности Краскинского городского поселения».

Постановление администрации Краскинского городского поселения от 24.07.2018 № 180 «О продаже посредством публичного предложения муниципального имущества, находящегося в собственности Краскинского городского поселения».

**Собственник выставляемого на продажу имущества:** Администрация Краскинского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края (далее - собственник).

**Организатор продажи имущества:** Администрация Краскинского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края.

**Способ приватизации имущества** - продажа посредством публичного предложения.

**Форма подачи предложений о цене имущества** - открытая форма подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

#### 2. Сведения о выставляемом на продажу имуществе, а также о порядке его реализации

2.1. **Одноэтажное нежилое здание лечебного корпуса с земельным участком с кадастровым номером 25:20:280101:3496** - одноэтажное нежилое здание, 1896 года ввода в эксплуатацию, кадастровый (или условный) номер 25:20:280101:3483, общей площадью 1075,4 кв. м., с земельным участком с кадастровым номером 25:20:280101:3496 общей площадью 20357 кв. м. категория земель: земли населенных пунктов, расположенных по адресу: Приморский край, Хасанский район, пгт. Краскино, ул. Ленина, д. 1в. Строение принадлежит на праве собственности муниципальному образованию Краскинскому городскому поселению Хасанского муниципального района Приморского края, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.09.2017 собственность № 25:20:280101:3483-25/001/2017-1 от 14.09.2017. Земельный участок принадлежит на праве собственности муниципальному образованию Краскинскому городскому поселению Хасанского муниципального района Приморского края, что

подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.03.2018 собственность № 25:20:280101:3496-25/001/2018-1 от 15.02.2018.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**Цена первоначального предложения:** 5 569 171 (пять миллионов пятьсот шестьдесят девять тысяч сто семьдесят один) рубль 00 копеек.

**Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения):** 556 917 (пятьсот пятьдесят шесть тысяч девятьсот семнадцать) рублей 10 копеек.

**Величина повышения цены в случае, предусмотренном действующим законодательством (шаг аукциона):** 27 845 (двадцать семь тысяч восемьсот сорок пять) рублей 86 копеек.

**Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения):** 2 784 585 (два миллиона семьсот восемьдесят четыре тысячи пятьсот восемьдесят пять) рублей 50 копеек.

**Размер задатка:** 1 113 834 (один миллион сто тринадцать тысяч восемьсот тридцать четыре) рубля 20 копеек, который должен поступить на счет организатора торгов не позднее 20 августа 2018 года.

Продажа данного имущества ранее проводилась в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене имущества (аукцион по продаже данного имущества назначенный на 06.07.2018 признан не состоявшимся, в связи с отсутствием зарегистрированных заявок).

Сообщение об аукционе было опубликовано на [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Краскинского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <http://kraskinskoeposelenie.ru>; в Вестнике Краскинского городского поселения, выпуск № 31 от 05.06.2018 года.

2.5. С иными сведениями об имуществе можно ознакомиться ежедневно, кроме выходных и праздничных дней: понедельник - четверг с 9-00 до 17-00 часов (время местное), перерыв с 13-00 часов до 14-00 часов по адресу: Приморский край, Хасанский район, пгт Краскино, пер. Пионерский, 7, каб. 4, телефон для справок (842331) 30-4-92.

### **3. Условия участия в продаже посредством публичного предложения**

3.1. Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставленное на продажу (далее - Претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет организатора торгов в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке подать заявку и иные документы, которые содержатся в указанном информационном сообщении;
- платежный документ с отметкой банка о подтверждении перечисления претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества;

Участниками торгов не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а так же юридические лица, в уставном капитале которых доля РФ, субъектов РФ и муниципальных образований превышает 25 %.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

3.2. С формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи имущества можно ознакомиться по месту приема заявок, на официальном сайте продавца – <http://kraskinskoeposelenie.ru>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Заявка и описание представленных документов представляются в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у заявителя. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие по истечении срока приема, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества, вместе с описями, на которых делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Заявка считается принятой организатором торгов, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в продаже имущества документов.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником такой продажи.

3.3. Перечень требуемых для участия в продаже посредством публичного предложения документов и требования к их оформлению.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

**1) Юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**2) Физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая описание составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

В случае если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т. п., последние должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших, либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

#### **3.4. Порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов:**

Задаток для участия в продаже установлен в **размере 20 процентов начальной цены**, соответственно.

Задаток для участия в продаже посредством публичного предложения вносится в валюте Российской Федерации на расчетный счет администрации (далее – счет организатора торгов):

**УФК по Приморскому краю (Администрация Краскинского городского поселения, л/с 05203010090), ИНН 2531006950, КПП 253101001, ОКТМО 05648155051, р/с 40302810705073000166 в Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивосток, БИК 040507001.**

В назначении платежа указывать: **Задаток за участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения.**

Задаток вносится единым платежом. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка с этого счета. Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:

- в случае отзыва зарегистрированной заявки претендентом до даты окончания приема заявок задаток возвращается претенденту не позднее пяти дней со дня поступления организатору торгов уведомления об отзыве;

- в случае, когда претендент не допущен к участию в продаже имущества, в течение пяти календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;

- в случаях отзыва зарегистрированной заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок, а также, если участник продажи имущества не признан победителем, либо продажа имущества признана несостоявшейся, задаток возвращается в течение пяти дней с даты подведения итогов продажи имущества.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

#### **4. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок**

**Дата начала приема заявок на участие в продаже имущества – 25 июля 2018 года.**

**Время и место приема заявок:** ежедневно, кроме выходных и праздничных дней: понедельник - пятница с 9-00 до 17-00 часов, (время местное), перерыв с 13-00 часов до 14-00 часов по адресу: Приморский край, Хасанский район, пгт Краскино, пер. Пионерский, 7, каб. 4, телефон для справок (842331) 30-4-92.

**Дата окончания приема заявок на приобретение имущества – 20 августа 2018 года.**

**Дата, время и место определения участников продажи имущества: 24 августа 2018 года в 16-00** по местному времени по адресу: Приморский край, Хасанский район, пгт Краскино, пер. Пионерский, 7, каб. 4 в здании администрации.

## 5. Порядок определения участников продажи имущества

В день определения участников продажи посредством публичного предложения организатор торгов рассматривает документы претендентов и устанавливает факт поступления от претендентов на счет организатора торгов установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения или об отказе в допуске претендентов к участию в продаже посредством публичного предложения.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

Решение организатора торгов о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения или об отказе в допуске претендентов к участию в продаже посредством публичного предложения оформляется протоколом.

Претенденты, признанные участниками продажи имущества, и претенденты, не допущенные к участию в продаже имущества, уведомляются о принятом решении не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника продажи посредством публичного предложения с момента оформления организатором торгов протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

В случае отсутствия заявок на участие в продаже посредством публичного предложения, либо если в продаже посредством публичного предложения принял участие только один участник, организатор торгов признает продажу посредством публичного предложения несостоявшейся, принятое решение оформляется протоколом.

## 6. Дата, время и место проведения продажи имущества (подведения итогов)

По продаже **одноэтажного нежилого здания лечебного корпуса с земельным участком с кадастровым номером 25:20:280101:3496** - одноэтажное нежилое здание, 1896 года ввода в эксплуатацию, кадастровый (или условный) номер 25:20:280101:3483, общей площадью 1075,4 кв. м., с земельным участком с кадастровым номером 25:20:280101:3496 общей площадью 20357 кв. м. категория земель: земли населенных пунктов, расположенных по адресу: Приморский край, Хасанский район, пгт. Краскино, ул. Ленина, д. 1в – **28 августа 2018 года в 14-30 часов** по местному времени по адресу: Приморский край, Хасанский район, пгт Краскино, пер. Пионерский, 7, каб. 4 в здании администрации.

## **7. Порядок определения победителя**

Продажа имущества осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение 1 рабочего дня в рамках одной процедуры.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Участники продажи посредством публичного предложения регистрируются и получают карточки участников продажи посредством публичного предложения с номером.

В случае если в день проведения продажи посредством публичного предложения для участия в нем прибыл только один из признанных организатором торгов участников продажи посредством публичного предложения аукционист и уполномоченный представитель продавца подписывают протокол о признании продажи посредством публичного предложения несостоявшейся.

Предложения о приобретении муниципального имущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения поднятием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным действующим законодательством правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

### **Правила проведения аукциона**

Аукцион проводит аукционист. После оглашения аукционистом начальной цены участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

Если ни один из участников не заявит начальную цену путем поднятия карточки участника аукциона, аукционист повторяет предложение заявить начальную цену еще два раза. Если до последнего повторения ни один из участников не заявит начальную цену путем поднятия карточки участника аукциона, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками путем поднятия карточек. В случае заявления цены, превышающей предыдущую цену больше, чем на шаг аукциона и кратной шагу аукциона, эта цена заявляется участником путем поднятия карточки и оглашения цены продажи.

Участники не вправе иными способами заявлять свои предложения по цене продажи.

Если названная цена меньше или равна предыдущей или не кратна шагу аукциона, она считается не заявленной.

Аукционист называет номер карточки участника, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

Продажа имущества признается несостоявшейся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи имущества;
- б) принято решение о признании только 1 претендента участником продажи;
- в) после трехкратного объявления ведущим минимальной цены предложения (цены отсечения) ни один из участников не поднял карточку.

## **8. Срок заключения договора купли-продажи имущества по итогам продажи**

Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом (организатором торгов) и победителем **не позднее чем через пять рабочих дней** с даты проведения продажи посредством публичного предложения (со дня подведения итогов продажи имущества).

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Оплата имущества покупателем производится в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи имущества, но не позднее тридцати рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи на счет:

**УФК по Приморскому краю (Администрация Краскинского городского поселения, л/с 04203010090), ИНН 2531006950, КПП 253101001, ОКТМО 05648155051, р/с 40101810900000010002 в Дальневосточное ГУ Банка России, БИК 040507001, Код бюджетной классификации 00511402053130000410, наименование платежа: «доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских поселений».**

Все иные вопросы, касающиеся проведения продажи имущества посредством публичного предложения, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

### **Перечень приложений**

- Приложение № 1. Форма заявки на приобретение имущества посредством публичного предложения
- Приложение № 2. Опись документов
- Приложение № 3. Форма договора о задатке
- Приложение № 4. Форма договора купли-продажи.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(полное наименование Продавца)

**ЗАЯВКА  
НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ИМУЩЕСТВА  
ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_  
(для физических лиц)  
Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(кем выдан)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. претендента)

предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно статье 3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 №152-ФЗ, в целях, определенных пунктом 11 статьи 15 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 №178-ФЗ, в случае признания участником продажи.

ИНН/КПП/ОГРН \_\_\_\_\_  
для юридических лиц

Место жительства / Место нахождения:

\_\_\_\_\_  
Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_

далее именуемый Претендент, в лице \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, должность)

\_\_\_\_\_  
действующего на основании \_\_\_\_\_

(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

принимая решение об участии в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения (далее – продажа), а именно:

\_\_\_\_\_  
(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

**Обязуюсь:**

1) соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи, а также порядок проведения продажи, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002г. № 549;

2) в случае признания победителем продажи имущества заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее чем через 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества и произвести оплату стоимости имущества, в сроки и на счет, установленные договором купли-продажи.



Почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Продавцу заявки и документов:

\_\_\_\_\_

**Банковские реквизиты (для возврата задатка):**

Претендент:

ИНН/КПП

претендента: \_\_\_\_\_

Наименование банка: \_\_\_\_\_

БИК: \_\_\_\_\_

ИНН/КПП

банка: \_\_\_\_\_

К/с: \_\_\_\_\_

Р/с: \_\_\_\_\_

**ПРИЛОЖЕНИЕ:** *опись прилагаемых к заявке на участие в продаже посредством публичного предложения документов.*

Подпись претендента

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

подпись

расшифровка

М.П

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года.

Даю согласие на обработку своих персональных данных

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

**Заявка принята организатором продажи посредством публичного предложения:**

« \_\_\_\_ » часов « \_\_\_\_ » минут « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года за № \_\_\_\_\_

Подпись организатора продажи

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

подпись

расшифровка

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 (полное наименование Продавца)

**ОПИСЬ 1**  
**документов на участие в продаже имущества**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 (наименование и адрес местонахождения муниципального имущества)  
 представленных \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 (полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Документы по описи сдал:  
 \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_  
 «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Документы по описи принял:  
 \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_  
 «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**1** Данная форма заполняется в двух экземплярах, каждый из которых распечатывается на одном листе, а в случае необходимости – на одном листе с двух сторон.

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № -3**

пгт Краскино

«  » \_\_\_\_\_ 2018 г.

Администрация Краскинского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации Краскинского городского поселения Остапченко Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора «Претендент» для участия в торгах по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, проводимого **28 августа 2018 года в 14-30 часов** по адресу: Приморский край, Хасанский район, пгт Краскино, пер. Пионерский, 7, каб. 4 в здании администрации Краскинского городского поселения, перечисляет денежные средства в размере **1 113 834 руб. 20 копеек** (один миллион сто тринадцать тысяч восемьсот тридцать четыре рубля 20 копеек), именуемые «Задаток» за лот **№ 1**, расположенный по адресу: Приморский край, Хасанский район, пгт. Краскино, ул. Ленина, д. 1в, а «Продавец» принимает «Задаток» на расчетный счет: **УФК по Приморскому краю (Администрация Краскинского городского поселения, л/с 05203010090), ИНН 2531006950, КПП 253101001, ОКТМО 05648155051, р/с 40302810705073000166 в Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивосток, БИК 040507001. Наименование платежа: задаток на участие в торгах по продаже посредством публичного предложения.**

1.2. Задаток вносится «Претендентом» в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате выставленного на торги имущества.

**2. Порядок внесения задатка**

2.1. Денежные средства, указанные в пункте 1.1 настоящего Договора, должны поступить от «Претендента» на расчетный счет «Продавца», указанный в настоящем Договоре, не позднее даты окончания приема заявок на участие в торгах, а именно **до 18-00 20 августа 2018 г. включительно.**

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет «Продавца», является выписка с его счета, которую «Продавец» представляет в комиссию по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Краскинского городского поселения до момента признания «Претендента» участником торгов с одновременным направлением «Претенденту» соответствующего уведомления.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет «Продавца», что подтверждается выпиской с его счета, обязательства «Претендента» по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. «Продавец» не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на расчетный счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

**3. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. В случае если «Претендент» не будет допущен к участию в торгах, «Продавец» обязуется возвратить сумму внесенного «Претендентом» задатка в течение пяти банковских дней с момента принятия решения Комиссии о признании «Претендента» участниками торгов.

3.2. В случае если «Претендент» участвовал в аукционе, но не выиграл, «Продавец» обязуется возвратить сумму внесенного «Претендентом» задатка в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

3.3. В случае отзыва «Претендентом» заявки на участие в торгах до признания его участником торгов «Продавец» обязуется возвратить сумму внесенного «Претендентом» задатка в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва «Претендентом» заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном пунктом 3.2 настоящего Договора.

3.4. В случае признания аукциона несостоявшимся, Продавец обязуется возвратить сумму внесенного «Претендентом» задатка в течение пяти дней со дня принятия комиссией по приватизации имущества, находящегося в собственности Краскинского городского поселения, решения об объявлении торгов несостоявшимся.

3.5. В случае отмены торгов «Продавец» возвращает сумму внесенного «Претендентом» задатка в течение пяти дней со дня принятия комиссией по приватизации муниципального имущества решения об отмене торгов.

3.6. Возврат суммы задатка в случаях, предусмотренных пунктами 3.1 – 3.5 настоящего Договора осуществляется следующим образом:

- в случае перечисления «Претендентом» задатка в безналичном порядке возврат денежных средств производится на расчетный счет «Претендента».

3.7. «Претендент» обязан незамедлительно информировать «Продавца» об изменении своих банковских реквизитов, в противном случае «Продавец» не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка.

3.8. При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается.

#### **4. Срок действия настоящего договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора разрешаются путём переговоров между Сторонами. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров споры разрешаются в судебном порядке.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### **5. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

«Продавец»:

Администрация Краскинского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края  
Адрес: 692715, Приморский край, Хасанский район, пгт Краскино, пер. Пионерский, 7  
тел./факс 8(42331)30341  
ИНН 2531006950, КПП 253101001  
ОКТМО 05648155051,  
ОГРН 1052502760111  
р/с 40101810900000010002  
Дальневосточное ГУ Банка России,  
БИК 040507001,  
УФК по Приморскому краю (Администрация Краскинского городского поселения л/с 04203010090).

«Претендент»:

\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ /В.Н. Остапченко/

м.п.

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

\_\_\_\_\_ 2018 г.

пгт Краскино

На основании постановления администрации Хасанского муниципального района от «24» июля 2018 года № 180 «О продаже посредством публичного предложения муниципального имущества, находящегося в собственности Краскинского городского поселения», администрация Краскинского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края в лице главы администрации Краскинского городского поселения Остапченко Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного и муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», решением Муниципального комитета Краскинского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края от 18 ноября 2016 года № 33 «О внесении изменений в решение муниципального комитета Краскинского городского поселения № 30 от 02.11.2016 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Краскинского городского поселения на 2016-2018 годы», решением Муниципального комитета Краскинского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края от 20.07.2018 № 21 «О внесении изменений в решение от 31.05.2018 № 15 «Об условиях приватизации муниципального имущества», информационным сообщением о проведении торгов по продаже имущества Краскинского городского поселения посредством публичного предложения, опубликованным на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов от 24 июля 2018 года, в вестнике Краскинского городского поселения от 24 июля 2017 года № 48, на сайте Краскинского городского поселения от 24 июля 2018 года, протоколом итогов аукциона по продаже недвижимого имущества от 28 августа 2018 года, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее – имущество): **одноэтажное нежилое здание лечебного корпуса с земельным участком с кадастровым номером 25:20:280101:3496** - одноэтажное нежилое здание лечебного корпуса, 1896 года ввода в эксплуатацию, кадастровый (или условный) номер 25:20:280101:3483, общей площадью 1075,4 кв. м., с земельным участком с кадастровым номером 25:20:280101:3496 общей площадью 20357 кв. м. категория земель: земли населенных пунктов, расположенных по адресу: Приморский край, Хасанский район, пгт Краскино, ул. Ленина, д. 1в, принадлежащая Краскинскому городскому поселению Хасанского муниципального района Приморского края на праве собственности.

1.2. Состояние приобретаемого Объекта приватизации, условия приобретения и использования Покупателю известны, в связи с чем, претензии по указанным основаниям Продавцом не принимаются.

1.3. Оформление права собственности на приобретенное на торгах имущество осуществляется не ранее полной оплаты продажной цены и суммы штрафных санкций за задержку оплаты.

## **2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена договора \_\_\_\_\_ рублей, без учета НДС. Указанная цена установлена по результатам торгов по продаже Имущества (протокол об итогах продажи муниципального имущества Краскинского городского поселения посредством публичного предложения от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года), является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Оплата стоимости Имущества производится не позднее 5 (пяти) дней с момента заключения настоящего Договора.

2.2.1. Стоимость Имущества, указанная в пункте 2.1. Покупатель оплачивает путем перечисления на счет:

УФК по Приморскому краю (Администрация Краскинского городского поселения, л/с 04203010090), ИНН 2531006950, КПП 253101001, ОКТМО 05648155051, р/с 40101810900000010002 в Дальневосточное ГУ Банка России, БИК 040507001, Код бюджетной классификации 00511402053130000410, наименование платежа: «доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских поселений».

2.3. Обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества считаются исполненными надлежащим образом в момент поступления денежных средств, указанных в подпункте 2.2.1. пункта 2.2. настоящего Договора, в полном объеме на указанный расчетный счет.

2.4. Имущество передается Продавцом Покупателю по передаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, в течение 10 (десяти) дней после перечисления полной стоимости Имущества, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора.

## **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. передать Покупателю в собственность Имущество, являющееся предметом настоящего Договора;

3.1.2. подписать передаточный акт на Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. оплатить Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора, в полном объеме и в порядке, которые указаны в разделе 2 настоящего Договора;

3.2.2. принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором, в том техническом состоянии, в котором оно находится в момент подписания настоящего Договора;

## **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За невыполнение или за ненадлежащее выполнение своих обязательств, Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

4.2. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты Имущества по Договору Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.3. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты Имущества по Договору свыше 15 дней настоящий договор, может быть, расторгнут Продавцом в одностороннем порядке согласно пункту 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации, о чем Продавец уведомляет Покупателя. В этом случае Договор считается расторгнутым Продавцом с момента получения уведомления о расторжении Договора, но не позднее, чем через 7 (семь) дней с момента его отправления Продавцом. При этом сумма внесенного Покупателем задатка ему не возвращается, а Имущество, указанное в пункте 1.1. Договора, остается в муниципальной собственности Краскинского городского поселения.

4.4. Споры, которые могут возникнуть при исполнении Сторонами настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, а в случае если соглашение не достигнуто, спор подлежит рассмотрению в судебном порядке.

## 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

5.3. В случае изменения юридических адресов и банковских реквизитов Стороны обязаны сообщать об этом друг другу в течение 10 дней.

5.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (Управление Федеральной службы, кадастра и картографии по Приморскому краю, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

### **Продавец:**

Администрация Краскинского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края  
Адрес: 692715, Приморский край, Хасанский район, пгт Краскино, пер. Пионерский, 7  
тел./факс 8(42331)30341  
ИНН 2531006950, КПП 253101001  
ОКТМО 05648155051,  
ОГРН 1052502760111  
р/с 40101810900000010002  
Дальневосточное ГУ Банка России, БИК 040507001,  
УФК по Приморскому краю (Администрация Краскинского городского поселения л/с 04203010090).

### **Покупатель:**

\_\_\_\_\_/В.Н. Остапченко/

М.П.

АКТ  
приемки-передачи имущества Краскинского городского поселения

\_\_\_\_\_ 2018 г.

пгт Краскино

На основании постановления администрации Краскинского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края от 24 июля 2018 года № 180 «О продаже посредством публичного предложения муниципального имущества, находящегося в собственности Краскинского городского поселения», протокола итогов торгов по продаже недвижимого имущества посредством публичного предложения от 28 августа 2018 года администрация Краскинского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края в лице главы администрации Краскинского городского поселения Остапченко Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, составили передаточный акт к договору купли-продажи имущества от \_\_\_\_\_ 2018 года № \_\_\_\_ (далее Акт) о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи недвижимого имущества от «\_\_» \_\_\_\_ 2018 года № \_\_\_\_ (далее-Договор) Продавец передал, а покупатель принял в собственность следующее имущество: одноэтажное нежилое здание лечебного корпуса, 1896 года ввода в эксплуатацию, кадастровый (или условный) номер 25:20:280101:3483, общей площадью 1075,4 кв. м., с земельным участком с кадастровым номером 25:20:280101:3496 общей площадью 20357 кв. м. категория земель: земли населенных пунктов, расположенных по адресу: Приморский край, Хасанский район, пгт Краскино, ул. Ленина, д. 1в, принадлежащая Краскинскому городскому поселению на праве собственности.

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому имуществу не имеется.

3. Настоящим Актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у сторон нет претензий по существу Договора.

4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего Акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать недвижимое имущество, а Покупателя – обязанности принять его в соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, по одному для Продавца, Покупателя и один для хранения в регистрационном органе.

Подписи Сторон

Продавец

Покупатель

\_\_\_\_\_  
В.Н. Остапченко  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года

\_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_)  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года