

ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже
нежилого здания с земельным участком,
находящихся в собственности Краскинского городского поселения

пгт Краскино

04 июля 2018 г.
10 ч. 00 мин.

Присутствовали:

Состав комиссии по приватизации имущества утвержден постановлением администрации Краскинского городского поселения от 20.11.2017 года № 111.

Заместитель председателя комиссии: Борецкая М.М.

Члены комиссии: Азанова О.С., Фрицлер В.А., Пятков Н.А.

Председатель Васенина Н.А., Недозрелова С.М. отсутствуют по уважительной причине.

Присутствует 4 из 6 членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна принимать решения.

Заседание ведет заместитель председателя Борецкая М.М.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок, поступивших на участие в аукционе по продаже нежилого здания с земельным участком, находящихся в собственности Краскинского городского поселения.

Основание для проведения аукциона: Решение муниципального комитета Краскинского городского поселения от 31 мая 2018 года № 15 «Об условиях приватизации муниципального имущества», постановление администрации Краскинского городского поселения от 04 июня 2018 года № 118 «Об организации и проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества Краскинского городского поселения».

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества было опубликовано в Вестнике Краскинского городского поселения от 05.06.2018 № 31, размещено на официальном сайте Краскинского городского поселения и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов от 04.06.2018 torgi.gov.ru.

Предмет аукциона: ЛОТ № 1:

Одноэтажное нежилое здание 1896 года ввода в эксплуатацию, кадастровый (или условный) номер 25:20:280101:3483, общей площадью 1075,4 кв. м., с земельным участком с кадастровым номером 25:20:280101:3496 общей площадью 20357 кв. м. категория земель: земли населенных пунктов, расположенных по адресу: Приморский край, Хасанский район, пгт. Краскино, ул. Ленина, д. 1в. Строение принадлежит на праве собственности муниципальному образованию Краскинскому городскому поселению Хасанского муниципального района Приморского края, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.09.2017 собственность № 25:20:280101:3483-25/001/2017-1 от 14.09.2017. Земельный участок принадлежит на праве собственности муниципальному образованию Краскинскому городскому поселению Хасанского муниципального района Приморского края, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.03.2018 собственность № 25:20:280101:3496-25/001/2018-1 от 15.02.2018.

Обременение: нет.

Начальная цена объекта: - 5569171,00 (пять миллионов пятьсот шестьдесят девять тысяч сто семьдесят один) рубль 00 копеек на основании отчета об оценке стоимости объекта оценки от 12.04.2018 № 044, выполненного ИП Отрок Александр Афанасьевич Центр независимой оценки собственности «АПИ-Уссури, в том числе:

Стоимость нежилого здания лечебного корпуса – **3413555** (три миллиона четыреста тринадцать тысяч пятьсот пятьдесят пять) **рублей 00 копеек** с учетом НДС;

Стоимость земельного участка – **2155616** (два миллиона сто пятьдесят пять тысяч шестьсот шестнадцать) **рублей 00 копеек**.

Размер задатка (20% от начальной цены)– **1113834** (один миллион сто тринадцать тысяч восемьсот тридцать четыре) **рубля 20 копеек**.

Шаг аукциона (5% от начальной цены) – **278458** (двести семьдесят восемь тысяч четыреста пятьдесят восемь) **рублей 55 копеек**.

Данное имущество ранее на торги не выставлялось.

Организатор торгов (продавец) – Администрация Краскинского городского поселения Хасанского муниципального района

Способ приватизации – аукцион, открытый по составу участников, с подачей предложений по цене имущества в открытой форме.

Заявки на участие в аукционе принимались администрацией Краскинского городского поселения по рабочим дням с 09.00 ч. до 13.00 ч. и с 14.00 ч. до 17.00 ч., начиная с 05 июня 2018 года по 29 июня 2018 года (включительно) по адресу: Приморский край, Хасанский район, пгт. Краскино, пер. Пионерский, 7, кабинет № 4 в здании администрации.

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона началась в 10 часов 00 минут 04.07.2018 по адресу: Приморский край, Хасанский район, пгт. Краскино, пер. Пионерский, 7, каб. № 4 в здании администрации поселения в соответствии с Положением об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585.

До окончания, указанного в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, срока подачи заявок на участие в аукционе (29 июня 2018 г. 17:00 (время местное) на участие в аукционе по продаже муниципального имущества не было зарегистрировано ни одной заявки.

Комиссия приняла решение:

1. Признать аукцион по продаже муниципального имущества одноэтажного нежилого здания с земельным участком, несостоявшимся.
2. Организатору аукциона в течение 30 дней объявить о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения.

Голосовали: «За» - 4 «Против» - нет

Настоящий протокол разместить на официальном сайте в сети интернет (**torgi.gov.ru**) не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания протокола.

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет.

Подписи:

Заместитель председателя комиссии:

М.М. Борецкая

Члены комиссии:

О.С. Азанова

В.А. Фрицлер

Секретарь комиссии:

Н.А. Пятков